



## Pozemok

2 693 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Ondřejov, Ke Hrázi

258 244 €





## Pozemok

**258 244 €**2 693 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Ondřejov, Ke Hrázi

Cena za m <sup>2</sup>	2 414 Kč
Celková plocha	2 693 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	101385

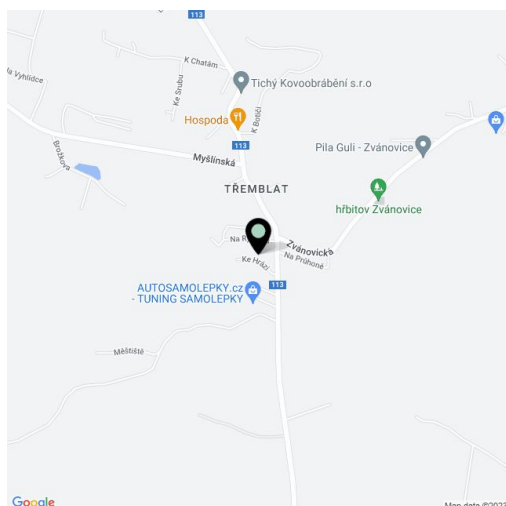
**Pozemok s platným stavebným povolením na výstavbu rodinného domu sa rozkladá na pokojnom mieste v obci Ondřejov, ktorá je súčasťou malebného kraja Josefa Lady ležiaceho v krátkej dojazdovej vzdialenosti od Prahy.**

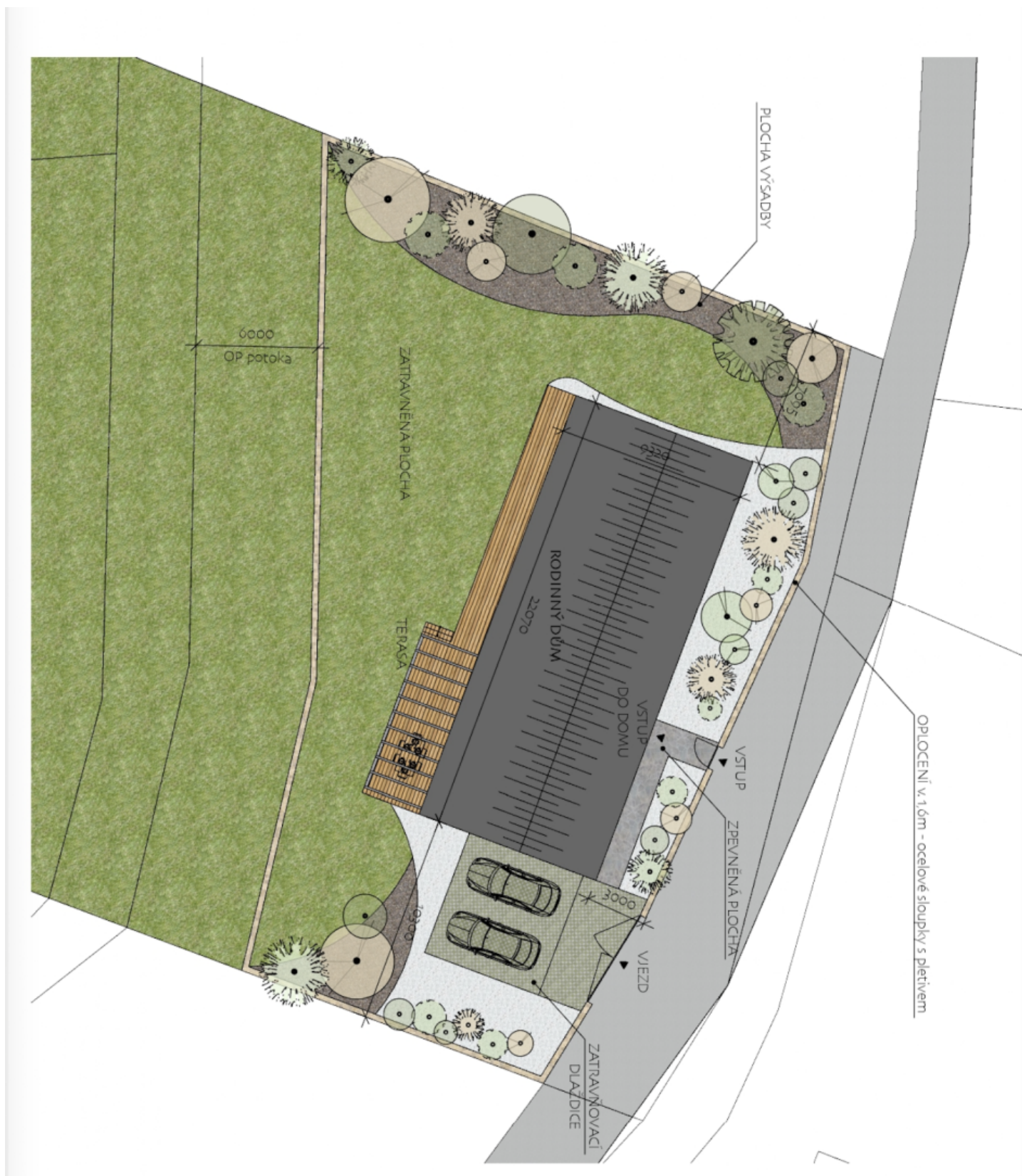
**Rovinatý a dobre prístupný pozemok** o celkovej výmere 2693 m<sup>2</sup> je rozdelený na dve parcely, **stavebná parcela má výmeru 1201 m<sup>2</sup>**. Obe časti rozdeľuje **potok**.

Príchod je po miestnej asfaltovej komunikácii, na pozemku je už hotová **prípojka elektriny**. Súčasťou ponuky je **platné stavebné povolenie na rodinný dom a studňu**. Koeficient zastaviteľnosti je 25%. Dom je projektovaný ako **drevostavba – bungalov** s obytňou plochou cca 180 m<sup>2</sup> as vonkajším parkovacím státím. Navrhnutý dom zahŕňa obývaciu izbu s kuchyňou, jedálňou a vonkajšou terasou, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou a **walk-in šatníkom**, ďalšie 2 spálne, kúpeľňu, šatník, technickú miestnosť, samostatnú toaletu, špajzu a zádverie. Prípadné úpravy je možné riešiť zmenou stavby pred dokončením.

Plocha je súčasťou časti obce Ondřejov zvaná Třemblat. V krátkej dojazdovej vzdialenosti je materská a základná škola, obchody, reštaurácie aj kaviareň. Pár krokov od pozemku je zastávka **prímestského autobusu**, ktorým sa dá dostať bez prestupu k stanici metra Háje, zo susedných Mnichovic jazdia do Říčan alebo Prahy rýchle a časté **vlakové spoje**, autom sa dá behom chvíľky napojiť na diaľnicu D1 a Pražský okruh. Ondřejov sa nachádza uprostred **malebnej prírody**, ktorú vedú **turistické, náučné aj cyklistické chodníky**, blízko je aj národná prírodná rezervácia **Voděradské bučiny**.

Celková plocha 2693 m<sup>2</sup>, vodná plocha 182 m<sup>2</sup>.







Pozemok

2 693 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Ondřejov, Ke Hrázi

258 244 €

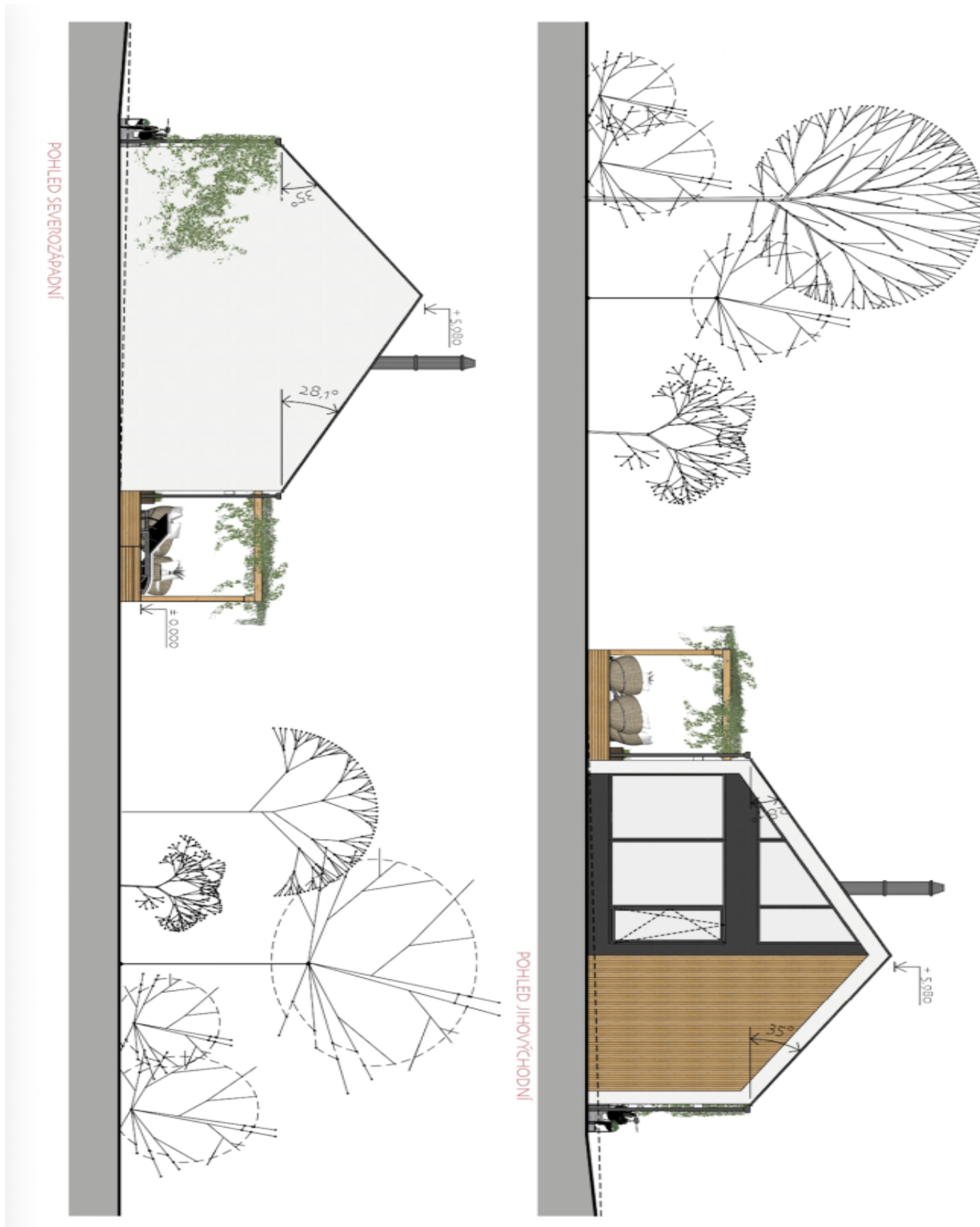




# Pozemok

2 693 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Ondřejov, Ke Hrázi

258 244 €





# Pozemok

2 693 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Ondřejov, Ke Hrázi

258 244 €

