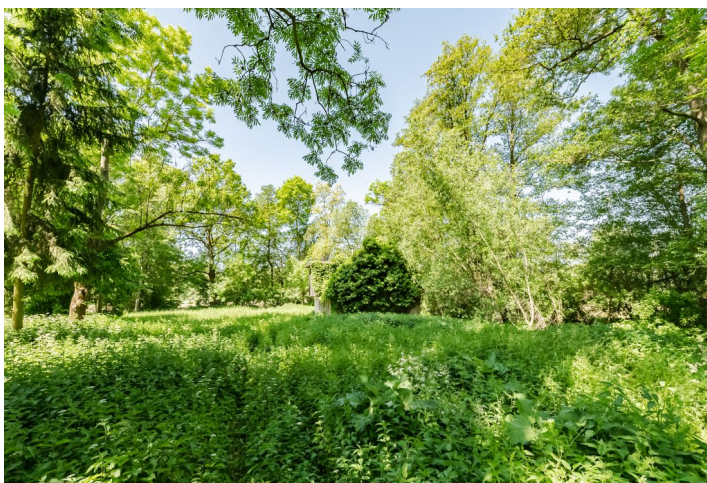




# Pozemok

22 324 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Smiřice

430 320 €

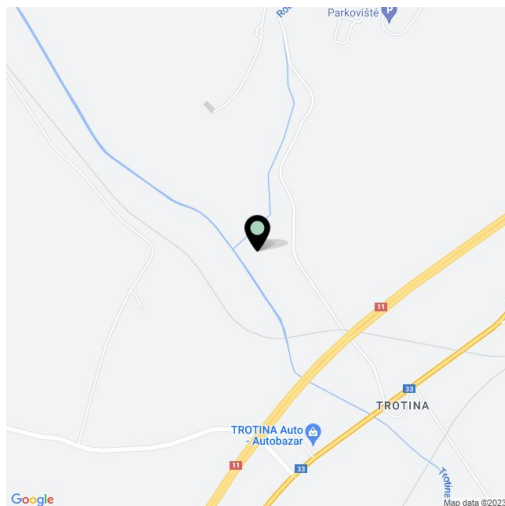




## Pozemok

22 324 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Smiřice**430 320 €**

Cena za m <sup>2</sup>	488 Kč
Celková plocha	22 324 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Komerčný
Referenčné číslo	101390



**Rozsiahly súbor pozemkov vhodných napr. na ekofarmu alebo farmu koní sa nachádza vo východných Čechách neďaleko Hradce Králové, v obci Rodov, výborne dostupnej po diaľnici D11.**

Jedná sa prevažne o **lúky** s trvalými trávnatými porastmi obklopenými **vzrastlými stromami**. Stredom pozemku preteká **potok**, nachádza sa tu i **silný prameň s kvalitnou pitnou vodou a studňa**. K pozemku patrí aj pôvodná stavba – **chalupa vhodná na rekonštrukciu**, ktorá je spolu so zvyškom hrádze jedinou zachovanou budovou z objektov, ktoré v minulosti tvorili **vodný mlyn**. Dom má zastavanú plochu 53 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza v **krásnej podkrkonošskej prírode**, 3 km od nájazdu na diaľnicu D11. Krajské mesto Hradec Králové je vzdialené 9 km, široká občianska vybavenosť je dostupná v neďalekom meste Smiřice, ktoré je z obce dostupné autobusom. Lokalita je **turisticky atraktívna**, v okolí sa nachádza niekoľko prírodných pamiatok a rezervácií, v blízkosti sú **kúpele Velichovky** alebo **barokový Kuks**.

Celková rozloha 22 324 m<sup>2</sup>.