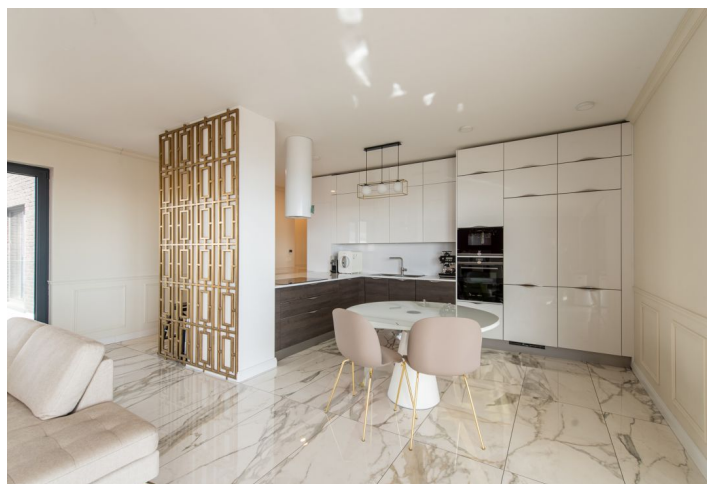




Byt 5-izbový

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžiadanie



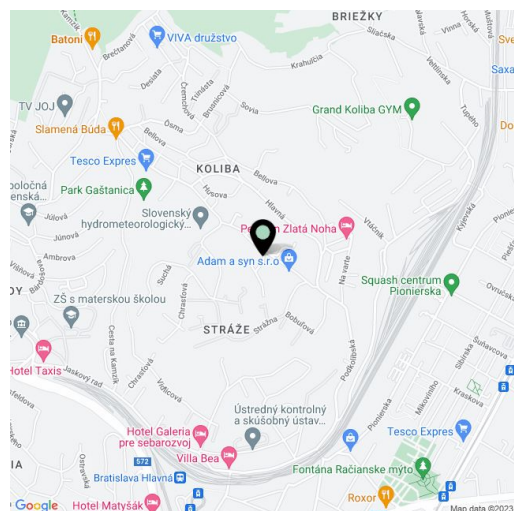


Byt 5-izbový

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	251 m²
Podlahová plocha*	157 m²
Terasa	94 m²
Parkovanie	20 000 - 30 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
Referenčné číslo	101396



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Nadčasový penthouse plný svetla s terasou so zelenou časťou a štedrými výhľadmi na metropolu je súčasťou jedinečného komplexu zasadeného na lukratívnej adrese bratislavskej Koliby. Byt spája výhody novostavby s modernými dizajnovými prvkami v prevedení vysokého štandardu kvalitných značiek. Prínosom lokality je samotné umiestnenie projektu v tichej slepej uličke na skok od srdca Bratislavy.

Súčasná dispozícia **5-izbového penthouse-u** ponúka vstupnú chodbu so vstavaným šatníkom, priestrannú obývaciu miestnosť s kuchyňou a jedálenskou časťou, dve detské izby, pracovňu, hlavnú spálňu, samostatnú kúpeľňu s walk-in sprchovým kútom a toaletou. Vstup na **slniečnú terasu** je cez veľkoplošné presklené dvere, ktoré presvetľujú celý obývací priestor.

V interiéri je zdôraznená prevaha čistých línií a výsledok pôsobí elegantne najmä v kombinácii s mramorovými podlahami a zlatými akcentami doplnkov a svietidiel. Štandardom vybavenia sú veľkoformátové hliníkové okná, **exteriérové elektrické žalúzie**, stropné chladenie, **podlahové kúrenie** v každej izbe.

Blízke okolie figuruje skvelou občianskou vybavenosťou vrátane zastávok MHD, kaviarní, reštaurácií i škôl. V pešom dosahu je **súkromná anglická škôlka**, potraviny, pekáreň a obľúbený **rozsiahly park Gaštanica** s detským ihriskom. Okolie ponúka i veľa športových možností pre cykloturistiku, **letné i zimné športy** či prechádzky po rozľahlých lúkach na Kolibe. Lokalita je vyhľadávaná vďaka svojmu umiestneniu v blízkosti prírody a zároveň s **rýchlou dostupnosťou do centra mesta autom aj MHD**.

Interiér 157 m², terasy 94 m², 2 parkovacie miesta za príplatok.



Byt 5-izbový

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžiadanie



A.03.02a 3. podlažie/3rd floor NA KOLIBE REZIDENCIA					
Počet izieb Number of rooms 5 (4)			Interiér (m²) Interior 157,02		
Exteriér (m²) Exterior 94,14					
01	predsien / hall	13,07 m ²	02	WC	1,98 m ²
03	chodba / hallway	9,74 m ²	04	izba / room	12,34 m ²
05	spálňa / bedroom	15,56 m ²	06	izba / room	8,34 m ²
07	izba / room	13,60 m ²	08	kúpeľňa / bathroom	5,85 m ²
09	tech. miestnosť / technical room	2,53 m ²	10	kúpeľňa / bathroom	9,03 m ²
11	obývací izba + kuchyňa / living room + kitchen	65,55 m ²	12	terasa / terrace	47,51 m ²
13	strecha / roof	22,48 m ²	13	terasa / terrace	24,15 m ²