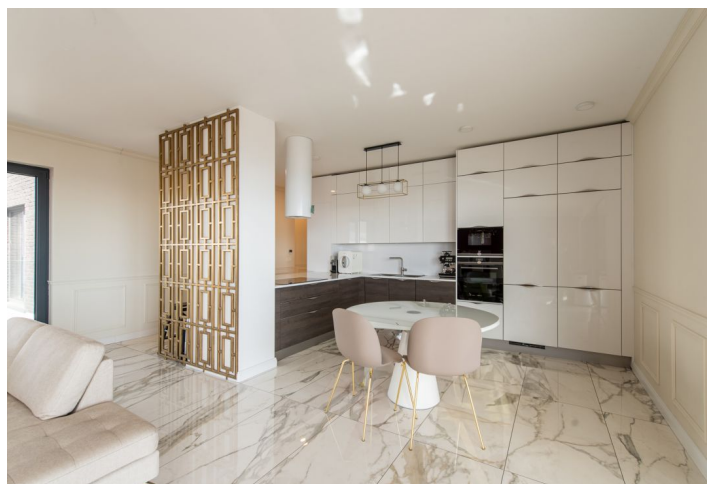




Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžiadanie



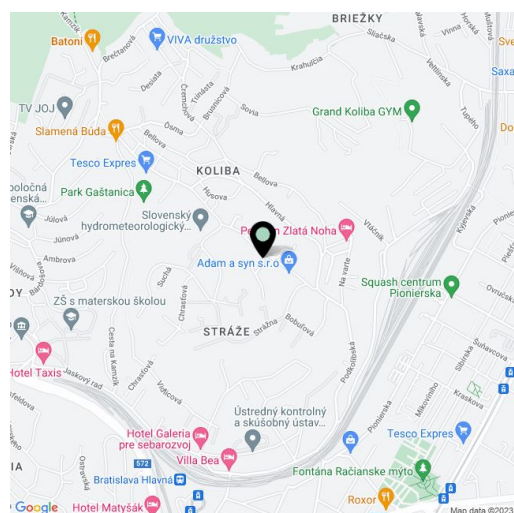


Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžiadanie

| | |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha | 251 m ² |
| Podlahová plocha* | 157 m ² |
| Terasa | 94 m ² |
| Parkovanie | 20 000 - 30 000 EUR |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| Referenčné číslo | 101396 |



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Nadčasový penthouse plný svetla s terasou so zelenou časťou a štedrými výhľadmi na metropolu je súčasťou jedinečného komplexu zasadeného na lukratívnej adrese bratislavskej Koliby. Byt spája výhody novostavby s modernými dizajnovými prvkami v prevedení vysokého štandardu kvalitných značiek. Prínosom lokality je samotné umiestnenie projektu v tichej slepej uličke na skok od srdca Bratislavy.

Súčasná dispozícia **5-izbového penthouse-u** ponúka vstupnú chodbu so vstavaným šatníkom, priestrannú obývaciu miestnosť s kuchyňou a jedálenskou časťou, dve detské izby, pracovňu, hlavnú spálňu, samostatnú kúpeľňu s walk-in sprchovým kútom a toaletou. Vstup na **slniečnú terasu** je cez veľkoplošné presklené dvere, ktoré presvetľujú celý obývací priestor.

V interiéri je zdôraznená prevaha čistých línií a výsledok pôsobí elegantne najmä v kombinácii s mramorovými podlahami a zlatými akcentami doplnkov a svietidiel. Štandardom vybavenia sú veľkoformátové hliníkové okná, **exteriérové elektrické žalúzie**, stropné chladenie, **podlahové kúrenie** v každej izbe.

Blízke okolie figuruje skvelou občianskou vybavenosťou vrátane zastávok MHD, kaviarní, reštaurácií i škôl. V pešom dosahu je **súkromná anglická škôlka**, potraviny, pekáreň a obľúbený **rozsiahly park Gaštanica** s detským ihriskom. Okolie ponúka i veľa športových možností pre cykloturistiku, **letné i zimné športy** či prechádzky po rozľahlých lúkach na Kolibe. Lokalita je vyhľadávaná vďaka svojmu umiestneniu v blízkosti prírody a zároveň s **rýchlou dostupnosťou do centra mesta autom aj MHD.**

Interiér 157 m², terasy 94 m², 2 parkovacie miesta za príplatok.



Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžiadanie



A.03.02a
3. podlažie / 3rd floor

NA KOLIBE
REZIDENCIA

Počet izieb
Number of rooms

5 (4)

Interiér (m²)
Interior

157,02

Exteriér (m²)
Exterior

94,14

| | | |
|----|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 01 | predsieň / hall | 13,07 m ² |
| 02 | WC | 1,98 m ² |
| 03 | chodba / hallway | 9,74 m ² |
| 04 | izba / room | 12,34 m ² |
| 05 | spalňa / bedroom | 15,56 m ² |
| 06 | izba / room | 8,34 m ² |
| 07 | izba / room | 13,60 m ² |
| 08 | kúpeľňa / bathroom | 5,85 m ² |
| 09 | tech. miestnosť / technical room | 2,53 m ² |
| 10 | kúpeľňa / bathroom | 9,03 m ² |
| 11 | obývací izba + kuchyňa / living room + kitchen | 65,55 m ² |
| | spolu / together | 157,02 m ² |
| 12 | terasa / terrace | 47,51 m ² |
| 13 | terasa / terrace | 24,15 m ² |
| | strecha / roof | 22,48 m ² |