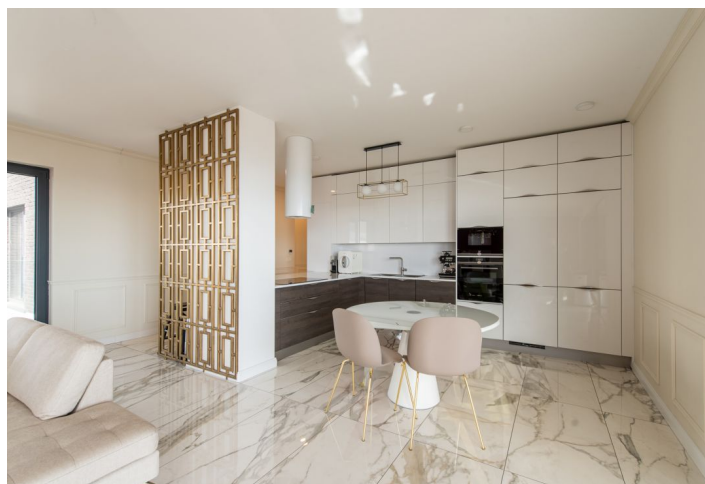




## Byt 5-izbový

157 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžiadanie



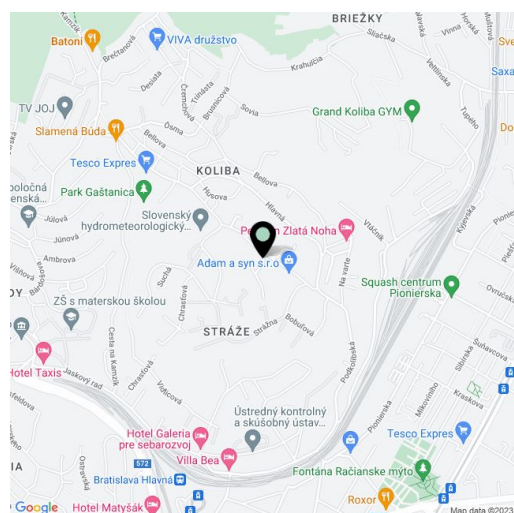


## Byt 5-izbový

157 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	251 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	157 m <sup>2</sup>
Terasa	94 m <sup>2</sup>
Parkovanie	20 000 - 30 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
Referenčné číslo	101396



\* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Nadčasový penthouse plný svetla s terasou so zelenou časťou a štedrými výhľadmi na metropolu je súčasťou jedinečného komplexu zasadeného na lukratívnej adrese bratislavskej Koliby. Byt spája výhody novostavby s modernými dizajnovými prvkami v prevedení vysokého štandardu kvalitných značiek. Prínosom lokality je samotné umiestnenie projektu v tichej slepej uličke na skok od srdca Bratislavy.**

Súčasná dispozícia **5-izbového penthouse-u** ponúka vstupnú chodbu so vstavaným šatníkom, priestrannú obývaciu miestnosť s kuchyňou a jedálenskou časťou, dve detské izby, pracovňu, hlavnú spálňu, samostatnú kúpeľňu s walk-in sprchovým kútom a toaletou. Vstup na **slniečnú terasu** je cez veľkoplôšné presklené dvere, ktoré presvetľujú celý obývací priestor.

V interiéri je zdôraznená prevaha čistých línií a výsledok pôsobí elegantne najmä v kombinácii s mramorovými podlahami a zlatými akcentami doplnkov a svietidiel. Štandardom vybavenia sú veľkoformátové hliníkové okná, **exteriérové elektrické žalúzie**, stropné chladenie, **podlahové kúrenie** v každej izbe.

Blízke okolie figuruje skvelou občianskou vybavenosťou vrátane zastávok MHD, kaviarní, reštaurácií i škôl. V pešom dosahu je **súkromná anglická škôlka**, potraviny, pekáreň a obľúbený **rozsiahly park Gaštanica** s detským ihriskom. Okolie ponúka i veľa športových možností pre cykloturistiku, **letné i zimné športy** či prechádzky po rozľahlých lúkach na Kolibe. Lokalita je vyhľadávaná vďaka svojmu umiestneniu v blízkosti prírody a zároveň s **rýchlou dostupnosťou do centra mesta autom aj MHD.**

Interiér 157 m<sup>2</sup>, terasy 94 m<sup>2</sup>, 2 parkovacie miesta za príplatok.



## Byt 5-izbový

157 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžiadanie



**A.03.02a**

3. podlažie / 3<sup>rd</sup> floor

NA KOLIBE  
REZIDENCIA

	Počet izieb Number of rooms	Interiér (m <sup>2</sup> ) Interior	Exteriér (m <sup>2</sup> ) Exterior
	<b>5 (4)</b>	<b>157,02</b>	<b>94,14</b>
01 predsieň / hall		13,07 m <sup>2</sup>	
02 WC		1,98 m <sup>2</sup>	
03 chodba / hallway		9,74 m <sup>2</sup>	
04 izba / room		12,34 m <sup>2</sup>	
05 spálňa / bedroom		15,56 m <sup>2</sup>	
06 izba / room		8,34 m <sup>2</sup>	
07 izba / room		13,60 m <sup>2</sup>	
08 kúpeľňa / bathroom		5,85 m <sup>2</sup>	
09 tech. miestnosť / technical room		2,53 m <sup>2</sup>	
10 kúpeľňa / bathroom		9,03 m <sup>2</sup>	
11 obývací izba + kuchyňa / living room + kitchen		65,55 m <sup>2</sup>	
12 spolu / together		157,02 m <sup>2</sup>	
13 terasa / terrace		47,51 m <sup>2</sup>	
13 strecha / roof		24,15 m <sup>2</sup>	
		22,48 m <sup>2</sup>	