



Byt 4-izbový

90 m², Praha 6, Sedlec, Roztocká

Predané



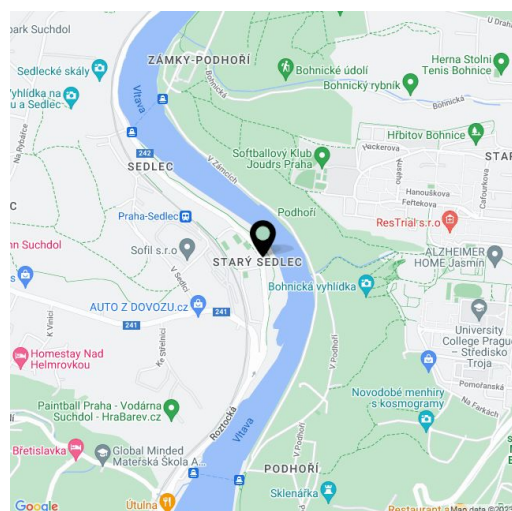


Byt 4-izbový

90 m², Praha 6, Sedlec, Roztocká

Predané

Celková plocha	90 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	101407



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Preslenný byt s jedinečnými výhľadmi na Vltavu a do okolitej prírody je umiestnený v podkroví prvorepublikového viladomu bez výťahu, s 3 bytovými jednotkami, spoločnou záhradou a parkovaním v Prahe 6 - Sedlci. Miesto poskytuje bohaté športové vyžitie, medzinárodnú školu Riverside School v pešom dosahu a letisko v krátkej dojazdovej vzdialenosti.

Dispozíciu bytu rozkladajúceho sa po celom 2. poschodí (podkrovie) tvorí svetlá obývacia izba s kuchynským kútom, 3 spálne, vzdušná kúpeľňa (rohová vaňa, WC, umývadlo, vykurovací rebrík a prípojka na práčku) a predsieň s malou úložnou komorou. Okná obývacej izby a 1 spálne sú orientované na **východ**, kúpeľňa na juh a ďalšie 2 spálne na **západ**.

Byt bol skolaudovaný v r. 2010, kedy bol dom kompletne zrekonštruovaný. Podlahy izieb sú plávajúce laminátové, v jednej spálni **prírodné marmoleum**. Okná sú plastové okná so **sieťami proti hmyzu** a vnútornými žalúziami, v obývacej izbe navyše s kvalitnými **textilnými roletami**. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi značiek **AEG** a **Bosch**, v kúpeľni je umývadlo **Villeroy & Boch** v doske z **umelého kameňa**. Vykurovanie je centrálne plynové. K bytu prislúcha **veľká tehlová pivnica (21 m²)** a **1 parkovacie státie** na dvore za bránou na diaľkové ovládanie. Obyvatelia môžu využívať sušiareň v suteréne domu a upravenú **trávnatú záhradu** s bylinkami, jedlými kríkmi a stromami aj okrasnými rastlinami. Nad bytom je **príprava na spoločnú strešnú terasu**. V dome **nie je výťah**.

Miesto s **nevšednou atmosférou** leží medzi niekoľkými **prírodnými pamiatkami**, priamo pri **prívoze** na pravý breh Vltavy s obľúbenou **cyklotrasou a inline dráhou**. Kúsok od domu je veľké **detské a workoutové ihrisko**. Výborné dopravné spojenie zaisťujú vlaky (stanicu metra Nádražie Holešovice 7 min., Masarykovo nádražie 12 min.) a autobusy k stanici metra Dejvická. V pešom dosahu je prestížna škola **Riverside School**, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sú medzinárodné školy **ISP** a **ParkLane** alebo kampus ČZU.

Prenajaté do 30.9. 2023 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy.

Podlahová plocha 89,8 m², pivnica 21,2 m², podiel na spoločnej záhrade o celkovej výmere 313 m².

