



Byt 3+1

68 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

259 000 €



**Byt 3+1**68 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská**259 000 €**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Terasa	37 m ²
Predzáhradka	38 m ²
Parkovanie	vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	101409

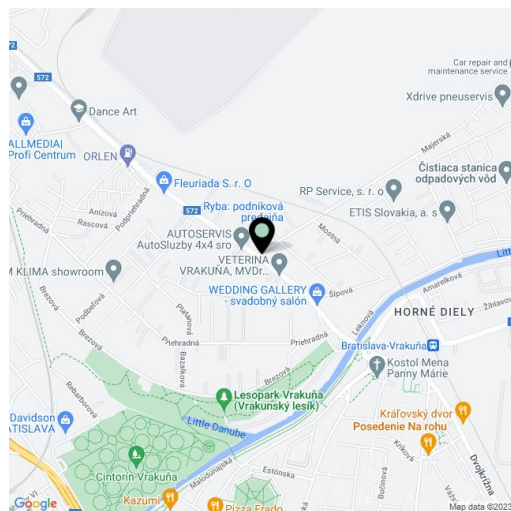
Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt na prízemí s terasou a predzáhradkou v novostavbe v Bratislave II. Byt v novostavbe je leží v pokojnejšej časti Bratislavy neďaleko lesoparku Vrakuňa.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, dve samostatné spálne z toho jedna s východom na terasu, obývacia izba s predprípravou pre kuchynskú linku a taktiež s východom na terasu s predzáhradkou, kúpeľňa s vaňou a prípravou pre toaletu, umývadlo, technická miestnosť s plynovým kotlom a prdprípravou pre práčku. V cene bytu je dokončenie do štandardu, podľa výberu farebného odtieňu zvoleného kupujúcim.

Štandard bytu tvoria **trojsklenné okná, podlahové vykurovanie, vlastný kotol Buderus**. K bytu je podmienkou prikúpiť **dve parkovacie státiá priamo pred domom** za 2x 10.000 EUR. Dom sa nachádza v príjemnom, **novom uzatvorenom kondomíniu s mladými rodinami**.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou. Samozrejmosťou sú zastávky MHD, školy, obchody, škôlka, fitness, reštaurácie, kaviarne a pod. Neďaleko sa nachádza promenáda popri Malom Dunaji, vhodná na relax, prechádzky, beh, korčuľovanie, alebo bicyklovanie.

Interiér 68 m², terasa 37 m², predzáhradka 38 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.