



# Pozemok

1578 947 €

648 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách



648 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Cena za m <sup>2</sup>	61 574 Kč
Celková plocha	648 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	101417

**Jedinečný rohový pozemok o celkovej rozlohe 648 m<sup>2</sup>, vhodný na výstavbu rodinného domu, sa nachádza na južnom svahu v pokojnej časti rezidenčnej štvrť Na Hřebenkách s množstvom zelene.**

Prístup na pozemok je z dvoch strán a všetky **inžinierske siete** sú naň privedené. Na inšpiráciu môže slúžiť **vizualizácia veľkoryso poňaté vily** prístupné z dolnej časti pozemku, okná a terasa v najvyššom podlaží budúceho domu umožní pôsobivé výhľady na metropole. Vizualizácia bola pripravená architektom v súlade s urbanistickým štýlom oblasti, na jej realizáciu bude nutné požiadať o stavebné povolenie. Prípadne je možné využiť teraz **platné stavebné povolenie** na dvojpodlažný dom so suterénom, ktorého základová doska (v hornej časti pozemku) je už vybudovaná.

Pozemok sa nachádza v tzv. **stabilizovanom území, s funkčným využitím OB** – čisto obytné s určením pre stavby na bývanie. Stabilizované územie znamená, že sa v území nepredpokladá žiadny väčší rozvoj a počíta sa skôr s dostavbou v súlade s kapacitou susedných stavieb.

Pozemok leží v mieste **bohatej na zeleň**, medzi historickými vznešenými vilami a pri modernom rezidenčnom projekte. Štvrť obklopuje hneď **niekoľko parkov: Ladronka, záhrada Klamovka, Petřínske sady** alebo prírodná pamiatka **Skalka**. V blízkosti funguje materská aj základná škola, ďalšia občianska vybavenosť je v krátkej dojazdovej vzdialenosti. Autobusom je možné za 7 minút dôjsť k stanici metra Anděl, autom sa počas chvíle napojiť na Mestský aj Pražský okruh alebo dôjsť do centra.

Celková plocha 648 m<sup>2</sup>.

