



Rodinný dom 5 izbový

1 587 617 €

630 m², Praha 5, Radlice





Rodinný dom 5 izbový

630 m², Praha 5, Radlice

1 587 617 €

Pozemok	832 m ²
Zastavaná plocha	174 m ²
Záhrada	658 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101426

Priestranný trojpodlažný dom pred kompletnou rekonštrukciou, vhodný na bývanie aj komerčné účely, s 2 garážami a veľkou záhradou obklopenou vzrastlou zeleňou sa nachádza v atraktívnej a veľmi dobre dostupnej lokalite v bočnej slepej ulici v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Praha 5 – Radlice.

Prvé a druhé poschodie boli nedávno využívané ako **kancelárie** s celkovo 9-10 miestnosťami, kúpeľňami a kuchyňami, na 3. poschodí je byt **2+kk**. K domu prislúcha **pekná záhrada**, z okien sú **pôsobivé výhľady** na okolitú i vzdialenú **zeleň** a v súčasnosti vznikajúcu modernú zástavbu na bývalom hneďom poli v susedstve.

Tehlový dom je v stave **na kompletnú rekonštrukciu**. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom Vaillant, parkovanie je zabezpečené v **dvoch garážach** v suteréne domu.

Výhodná poloha v susedstve **Waltrovky** a **Novej Waltrovky** zaručuje pohodlný dosah supermarketu, ďalších obchodov a služieb (vrátane zdravotníckych), ako aj kultivované prostredie s **parkom**, pričom nový komplex zabráni prechodu hluku z Radlickej ulice. Stanica metra a zastávka električky sú vzdialené niekoľko minút chôdze a mestský a pražský okruh sú ľahko dostupné autom. V blízkosti sa nachádza **park**, materská a základná škola, **plavecký štadión** či **športové zariadenia** s **tenisovými kurtmi**.

Úžitková plocha 630,72 m², zastavaná plocha 174 m², záhrada 658 m², pozemok 832 m².