





Poplatky za služby	nezahrnuté
Celková plocha	196 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	196 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	101437

Výborne situované obchodné priestory pri frekventovanej križovatke v Petržalke, umiestnené v novostavbe na prízemí budovy, ponúkajú široké možnosti podnikateľským subjektom s dobrou vizibilitou a parkovaním priamo pred objektom.

Presklené priestory disponujú priestranným open spaceom, barovým pultom so vstupom do kuchyne, toaletami, šatňou, skladom so serverovňou, samostatnou miestnosťou s knižnicou a sedením. Pred priestorom sa nachádza **terasa s možnosťou letného sedenia**. Interiér aktuálne ponúka **60 miest na sedenie**.

Priestory sú vybavené vlastnými meračmi energií, dlažbou, **hliníkovými otváracími výkladmi** pre pôsobivé prepojenie interiéru a exteriéru v letných mesiacoch, **klimatizáciou**, vzduchotechnikou, **podlahovým kúrením, alarmom, kompletne vybaveným barom** s pracovnou doskou zo žuly vrátane rýchloumývačky riadu, výrobníkom ľadu a chladenými nerezovými zásuvkami. **Kuchyňa je taktiež plne vybavená** profesionálnymi spotrebičmi vrátane konvektomatu, fritézy, grilu, umývačky riadu, chladničky, mrazničky, nerezových pultov a pod. **Priestor je možné prenajať kompletne zariadený.**

Nakoľko ide o obchodný priestor je možné ho využívať nielen ako gastro priestor bar/reštaurácia/kaviareň ale aj ako predajňu, showroom, kanceláriu, úrad, výdajňu a pod.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosť hrádze, jazera Malý Draždiak a výbornú dostupnosť autom i MHD.