



Rodinný dom 5-izbový

167 m², Benešov, Bystřice

Predané



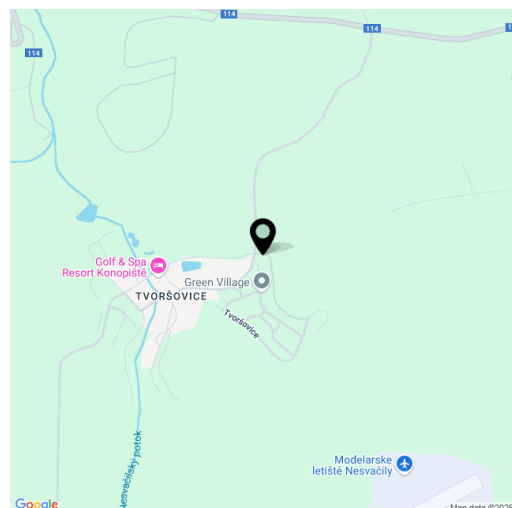


Rodinný dom 5-izbový

167 m², Benešov, Bystřice

Predané

Celková plocha	167 m ²
Pozemok	550 m ²
Zastavaná plocha	92 m ²
Záhrada	458 m ²
Podlahová plocha	144 m ²
Terasa	23 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	101438



Kompletne vybavená novostavba nízkoenergetického rodinného domu s východne orientovanou záhradou v uzavretom komplexe Green Village. Dokonale pokojné miesto sa nachádza priamo pri golfovom rezorte Konopiště v krásnej krajine ležiacej asi 40 km od Prahy, ktorá bude výborne dostupná po diaľnici D3.

Prízemie tvorí obývacia izba s kuchyňou a **presklenou stenou** so vstupom na **terasu**, ďalej pracovňa, kúpeľňa, technická miestnosť a vstupná hala. Na poschodí je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a **walk-in šatníkom**, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a schodisková hala.

Dom bol dokončený v rámci 1. etapy projektu na konci r. 2020. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi **Siemens** a **Liebherr**, sanita **Laufen**, batéria **Grohe**, laminátové podlahy v dekore duba, vstavaný aj ďalší nábytok (napr. nová kožená sedacia súprava, komoda, jedálenský stôl vrátane stoličiek), úložný systém na mieru vo všetkých izbách, práčka a sušička, okná so **sieťami proti hmyzu** a **vonkajšími roletami** (strešné okná s vnútornými roletami), **inteligentný systém domácnosti** (na stmievanie svetiel, ovládanie žalúzií a termostátov kúrenia). V celom dome je **podlahové vykurovanie zaistené tepelným čerpadlom**. Na trávnom pozemku s **výhľadom na golfové ihrisko** stojí **záhradný domček**, pred domom je **drevená kója na uskladnenie bicyklov** vrátane možnosti **nabíjania elektrobicyklov**. Parkovanie je zaistené na spevnenej ploche pred domom. Uzavretý projekt krásli **upravená zeleň** medzi domami aj **kúpacie jazierka** s **mólom** a **vodopádom**.

Tvoršovice sú súčasťou mesta Bystřice, centrum je od domu vzdialené cca 2 km. Funguje tu materská a základná škola aj ďalšia občianska vybavenosť, mesto **Benešov** leží asi 10 minút jazdy od Bystřice. Tá má **priame vlakové aj autobusové spojenie s Prahou**, cesty autom do metropoly sa ešte zrýchlia po **dokončení diaľnice D3**.

Ponúkaná cena zahŕňa 15% DPH.

Úžitková plocha 167 m² (z toho interiér 144,4 m², terasa 23 m²), zastavaná plocha 92 m², záhrada 458 m², pozemok 550 m².



Rodinný dom 5-izbový

167 m², Benešov, Bystřice

Predané

Orientační výměry místností

SO 02 A		5+KK
1.NP		
01	hala / hall	8,3 m²
02	koupeľňa / bathroom	2,3 m²
03	technická miestnosť / technical room	3,2 m²
04	pracovňa / workroom	11,2 m²
05	komora / utility room	2,6 m²
06	obývací pokoj + KK / living room + kitchen	42,4 m²
2.NP		
07	hala / hall	7,3 m²
08	pokoje / room	14,3 m²
09	pokoje / room	14,3 m²
10	koupeľňa / bathroom	5,1 m²
11	ložnice / bedroom	12,2 m²
12	chodba / corridor	2,0 m²
13	koupeľňa / bathroom	6,0 m²
14	šatňa / cloakroom	4,9 m²
podlahová plocha domu / house area		136,1 m²
predajná plocha domu / house area total		144,4 m²
TE terasa / terrace		22,6 m²

