



Rodinný dom 5+kk

167 m², Benešov, Bystřice

Predané





Rodinný dom 5+kk

167 m², Benešov, Bystřice

Predané

Celková plocha	167 m ²
Pozemok	550 m ²
Zastavaná plocha	92 m ²
Záhrada	458 m ²
Podlahová plocha	144 m ²
Terasa	23 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	101438

Kompletne vybavená novostavba nízkoenergetického rodinného domu s východne orientovanou záhradou v uzavretom komplexe Green Village. Dokonale pokojné miesto sa nachádza priamo pri golfovom rezorte Konopiště v krásnej krajine ležiacej asi 40 km od Prahy, ktorá bude výborne dostupná po diaľnici D3.

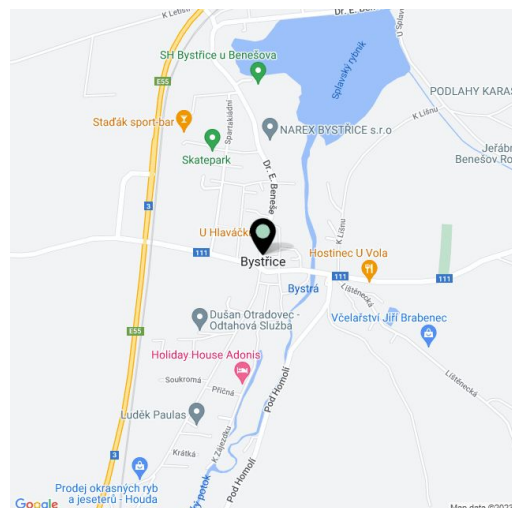
Prízemie tvorí obývacia izba s kuchyňou a **presklenou stenou** so vstupom na **terasu**, ďalej pracovňa, kúpeľňa, technická miestnosť a vstupná hala. Na poschodí je hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou a **walk-in šatníkom**, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a schodisková hala.

Dom bol dokončený v rámci 1. etapy projektu na konci r. **2020**. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi **Siemens** a **Liebherr**, sanita **Laufen**, batéria **Grohe**, laminátové podlahy v dekore duba, vstavaný aj ďalší nábytok (napr. nová kožená sedacia súprava, komoda, jedáľenský stôl vrátane stoličiek), úložný systém na mieru vo všetkých izbách, práčka a sušička, okná so **sieťami proti hmyzu** a **vonkajšími roletami** (strešné okná s vnútornými roletami), **inteligentný systém domácnosti** (na stmievanie svetiel, ovládanie žalúzií a termostátov kúrenia). V celom dome je **podlahové vykurovanie zaistené tepelným čerpadlom**. Na trávnom pozemku s **výhľadom na golfové ihrisko** stojí **záhradný domček**, pred domom je **drevená kója na uskladnenie bicyklov** vrátane možnosti **nabíjania elektrobicyklov**. Parkovanie je zaistené na spevnenej ploche pred domom. Uzavretý projekt krásli **upravená zeleň** medzi domami aj **kúpacie jazierka** s **mólom** a **vodopádom**.

Tvoršovice sú súčasťou mesta Bystřice, centrum je od domu vzdialené cca 2 km. Funguje tu materská a základná škola aj ďalšia občianska vybavenosť, mesto **Benešov** leží asi 10 minút jazdy od Bystřice. Tá má **priame vlakové aj autobusové spojenie s Prahou**, cesty autom do metropoly sa ešte zrýchlia po **dokončení diaľnice D3**.

Ponúkaná cena zahŕňa 15% DPH.

Úžitková plocha 167 m² (z toho interiér 144,4 m², terasa 23 m²), zastavaná plocha 92 m², záhrada 458 m², pozemok 550 m².





Rodinný dom 5+kk

167 m², Benešov, Bystřice

Predané

Orientační výměry místností

SO 02 A

5+KK

1.NP		
01	hala / hall	8,3 m ²
02	koupelna / bathroom	2,3 m ²
03	technická místnost / technical room	3,2 m ²
04	pracovna / workroom	11,2 m ²
05	komora / utility room	2,6 m ²
06	obývací pokoj + KK / living room + kitchen	42,4 m ²

2.NP		
07	hala / hall	7,3 m ²
08	pokoj / room	14,3 m ²
09	pokoj / room	14,3 m ²
10	koupelna / bathroom	5,1 m ²
11	ložnice / bedroom	12,2 m ²
12	chodba / corridor	2,0 m ²
13	koupelna / bathroom	6,0 m ²
14	šatna / closetroom	4,9 m ²
podlahová plocha domu / house area		136,1 m ²
prodejní plocha domu / house area total		144,4 m ²
TE	terasa / terrace	22,6 m ²

