



## Rodinný dom 5 izbový

167 m<sup>2</sup>, Benešov, Bystřice

Predané





## Rodinný dom 5 izbový

167 m<sup>2</sup>, Benešov, Bystřice

Predané

Úžitková plocha	167 m <sup>2</sup>
Pozemok	550 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	92 m <sup>2</sup>
Záhrada	458 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	144 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	101438

**Kompletne vybavená novostavba nízkoenergetického rodinného domu s východne orientovanou záhradou v uzavretom komplexe Green Village. Dokonale pokojné miesto sa nachádza priamo pri golfovom rezorte Konopiště v krásnej krajine ležiacej asi 40 km od Prahy, ktorá bude výborne dostupná po diaľnici D3.**

Prízemie tvorí obývacia izba s kuchyňou a **presklenou stenou** so vstupom na **terasu**, ďalej pracovňa, kúpeľňa, technická miestnosť a vstupná hala. Na poschodí je hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou a **walk-in šatníkom**, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a schodisková hala.

Dom bol dokončený v rámci 1. etapy projektu na konci r. **2020**. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi **Siemens** a **Liebherr**, sanita **Laufen**, batéria **Grohe**, laminátové podlahy v dekore duba, vstavaný aj ďalší nábytok (napr. nová kožená sedacia súprava, komoda, jedáľenský stôl vrátane stoličiek), úložný systém na mieru vo všetkých izbách, práčka a sušička, okná so **sieťami proti hmyzu** a **vonkajšími roletami** (strešné okná s vnútornými roletami), **inteligentný systém domácnosti** (na stmievanie svetiel, ovládanie žalúzií a termostátov kúrenia). V celom dome je **podlahové vykurovanie zaistené tepelným čerpadlom**. Na trávnom pozemku s **výhľadom na golfové ihrisko** stojí **záhradný domček**, pred domom je **drevená kója na uskladnenie bicyklov** vrátane možnosti **nabíjania elektrobicyklov**. Parkovanie je zaistené na spevnenej ploche pred domom. Uzavretý projekt krásli **upravená zeleň** medzi domami aj **kúpacie jazierka** s **mólom** a **vodopádom**.

Tvoršovice sú súčasťou mesta Bystřice, centrum je od domu vzdialené cca 2 km. Funguje tu materská a základná škola aj ďalšia občianska vybavenosť, mesto **Benešov** leží asi 10 minút jazdy od Bystřice. Tá má **priame vlakové aj autobusové spojenie s Prahou**, cesty autom do metropoly sa ešte zrýchlia po **dokončení diaľnice D3**.

Ponúkaná cena zahŕňa 15% DPH.

Úžitková plocha 167 m<sup>2</sup> (z toho interiér 144,4 m<sup>2</sup>, terasa 23 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 92 m<sup>2</sup>, záhrada 458 m<sup>2</sup>, pozemok 550 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dom 5 izbový

167 m<sup>2</sup>, Benešov, Bystřice

Predané

## Orientační výměry místností

SO 02 A

5+KK

1.NP	01	hala / hall	8,3 m <sup>2</sup>
	02	koupelna / bathroom	2,3 m <sup>2</sup>
	03	technická místnost / technical room	3,2 m <sup>2</sup>
	04	pracovna / workroom	11,2 m <sup>2</sup>
	05	kuchynka / utility room	2,6 m <sup>2</sup>
	06	obývací pokoj + KK / living room + kitchen	42,4 m <sup>2</sup>

2.NP	07	hala / hall	7,3 m <sup>2</sup>
	08	pokoj / room	14,3 m <sup>2</sup>
	09	pokoj / room	14,3 m <sup>2</sup>
	10	koupelna / bathroom	5,1 m <sup>2</sup>
	11	ložnice / bedroom	12,2 m <sup>2</sup>
	12	chodba / corridor	2,0 m <sup>2</sup>
	13	koupelna / bathroom	6,0 m <sup>2</sup>
	14	šatna / closetroom	4,9 m <sup>2</sup>
		podlahová plocha domu / house area	136,1 m <sup>2</sup>
		prodejní plocha domu / house area total	144,4 m <sup>2</sup>
	TE	terasa / terrace	22,6 m <sup>2</sup>

