



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Predané



**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie**Predané**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101472

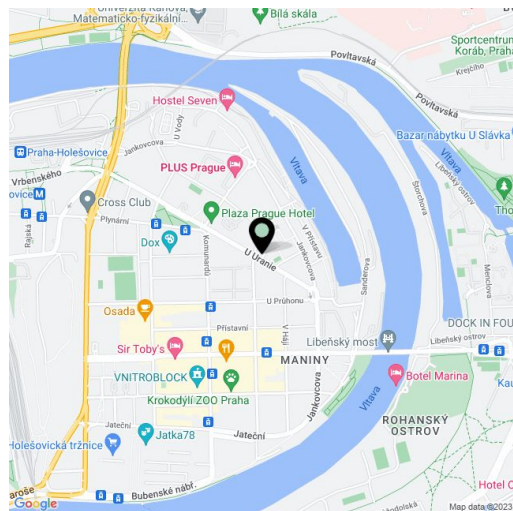
**Svetlý byt s veľkým južne orientovaným balkónom poskytujúcim impozantný výhľad na historickú budovu bývalého meštianskeho pivovaru sa nachádza v 5. podlaží rezidencie zasadenej do obľúbenej štvrťi Praha 7 – Holešovice v blízkosti centra metropoly. Garážové státie a pivnica v cene.**

Účelné dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu s kuchyňou a vstupom na **slniečny balkón**, 1 spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, **vybavený šatník** a priestranú vstupnú halu.

**Rezidence Holešovický pivovar** vznikla v r. 2009 podľa návrhu **renomovanej kancelárie CMC architects**. V byte sú **drevené podlahy**, drevené eurookná so žalúziami a kompletne vybavená kuchyňa. Vykurovanie je centrálné. K bytu prislúcha **garážové státie** a **pivnica**, oboje prístupné **výťahom**.

Poloha domu umožňuje mať všetko potrebné v pešom dosahu – reštaurácie, bistra, kaviarne, obchody, lekárske služby, ale aj hneď niekoľko miest, kam zájsť za kultúrou – v blízkosti funguje **galéria DOX**, divadlo **La Fabrika** alebo **Jatka 78**. Električková zastávka je takmer u domu, cca 10 minút chôdze je vzdialená stanica metra Nádraží Holešovice.

Podlahová plocha 61,6 m<sup>2</sup>, balkón 9,3 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.