



## Byt 2 izbový

390 000 €

55.78 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Továrenská





## Byt 2 izbový

390 000 €

55.78 m², Bratislava I, Bratislava, Továrenská

|                  |            |
|------------------|------------|
| Celková plocha   | 56 m²      |
| Parkovanie       | 50 000 EUR |
| Garáž            | Áno        |
| Pivnica          | Áno        |
| PENB             | G          |
| Referenčné číslo | 101479     |

V žiadanom projekte Sky Park by Zaha Hadid ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt zariadený pod taktovkou architektonického štúdia ONCE. Byt je situovaný na 23.NP s výhľadom na mesto a symbolizuje lukratívne bývanie v novovzniknutej štvrti blízko OC Nivy, OC Eurovea a nábrežia Dunaja.

Dispozíciu dizajnového bytu tvorí vstupná hala so vstavanými šatníkmi, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, obývacia izba s kompletne vybavenou kuchyňou a spálňa so vstavaným šatníkom (s možnosťou dokúpenia posuvnej zásteny). Byt je kompletne zariadený **nábytkom na mieru**. K bytu prináleží **pivničná kobka** a **garážové státie** za príplatok.

Štandard bytu zahŕňa drevené parkety, hliníkové okná, rekuperáciu a **stropnú klimatizáciu**, zhoz smeti. Vybavenie bytu dopĺňa špeciálne LED osvetlenie značky Avatar Twist, podsvietená kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov značiek **Samsung**, **Bosch**, indukčnej dosky s odsávaním **Faber**, batérii **Hansgrohe**, posteľ **Saffron** s dvojitou výplňou konských vlasov. V byte sa tiež nachádza **8K TV Samsung** so soundbarom prémiovej značky **Bang & Olufsen**. Pre obyvateľov je k dispozícii **24/7 recepcia** a prístup na výhľadku na hornom poschodí.

Bývanie v novej časti bratislavského "downtownu" je situované v okolí obchodného centra **Eurovea** s reštauráciami lemujúcimi nábrežie Dunaja. Lokalita tiež poskytuje rýchle napojenie na verejnú dopravu vrátane autobusovej stanice s obchodmi a s ponukou medzinárodnej prepravy. Pešo sa dá pohodlne a rýchlo dostať do **historického centra Bratislavy**.

Interiér 55,78 m², kobka 2,5 m².

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

