



Byt 3+kk

108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 3+kk**108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	108 m ²
Predzáhradka	60 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101481

Nový priestranný a štýlový byt s predzáhradkou v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

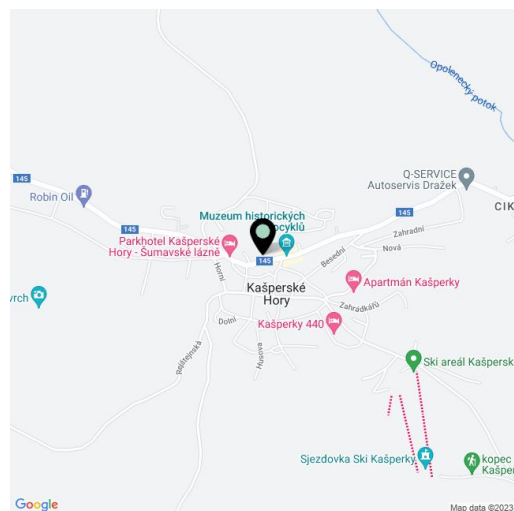
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí takmer **60 metrový obytný priestor** s prípravou na kuchyňu a so vstupom na **záhradnú terasu**, dve spálne, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku **kvalitnému štandardu** patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie Cobra Alt-Wien (staromosadz), vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie** (priamo pri vstupe na predzáhradku). Rezydentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej oplotenej **záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú **jarmoky**, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno letné kino alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 104,2 m², záhrada 59,6 m², pivnica 4,3 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



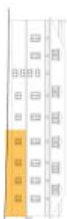
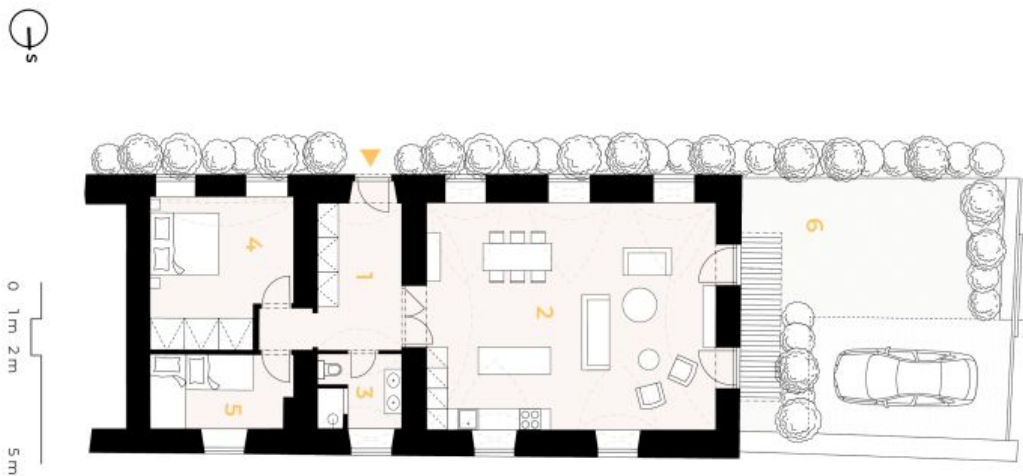
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přileh a vnitřních nosných stěn dle výštinho náčrtu 3566/2013 Sp.

BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

Byt 1

Dispozice 3+KK
Podlaží 1. NP

1	Vstupní hala	12,80 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	55,60 m ²
3	Koupelna s WC	5,30 m ²
4	Ložnice	15,90 m ²
5	Pokoj	10,30 m ²

Užitná plocha 99,90 m²
Podlahová plocha* 108,20 m²

6	Předzahrádka	59,60 m ²
	Sklepní kóje	4,30 m ²

Celková plocha 168,10 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zdtorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz