



Obchodné priestory

155 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžiadanie





Celková plocha	155 m ²
Parkovanie	-
Referenčné číslo	101482

Nebytový priestor vhodný pre kaviareň s terasou v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii turisticky atraktívneho miesta Kašperskej Hory uprostred krásnej krajiny na okraji národného parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

Nebytový priestor vhodný pre kaviareň s terasou v unikátnom priestore je ideálny pre potreby kaviarne, na interiér nadväzuje terasa.

Interiér je vybavený v **kvalitnom štandarde** zahrňujúcom okrem iného aj dobové kovanie dverí a okien **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, štýlovú dlažbu alebo **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**. Softlink systém merania spotreby energií umožňuje online prehľad 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku.

Ideálna poloha priamo v centre mesta, na prízemí **peknej novej rezidencie s 18 bytmi**. Mesto aj blízky **hrad Kašperk** žije **bohatým kultúrnym životom**, oblasť priťahuje aj milovníkov **zimných i letných športov**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 94,1 m², terasa 60,8 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.

