



Pozemok

2 929 m², Praha-západ, Jesenice, Růžová

1 086 815 €



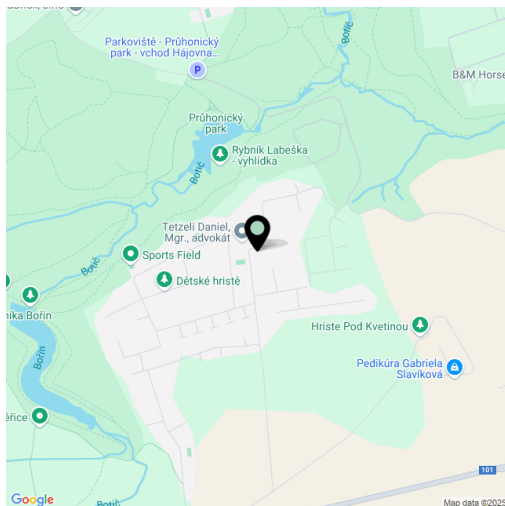


Pozemok

1 086 815 €

2 929 m², Praha-západ, Jesenice, Růžová

Cena za m ²	9 146 Kč
Celková plocha	2 929 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	101486



V slepej ulici v pokojnej časti Jesenice - Osnici, v bezprostrednej blízkosti Průhonického parku, sa nachádza rozsiahly stavebný pozemok ideálny pre výstavbu rodinného sídla.

Skôr rovinatý stavebný pozemok je podľa územného plánu zaradený do **plôch na výstavbu rodinných domov** v čisto obytnom území. Pozemok má vlastné prípojky na vodovod a kanalizáciu (je uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd). Elektrina a plyn sú privedené k hranici pozemku. Príchod zaisťuje **asfaltová komunikácia**.

K pozemku sa vzťahuje platné stavebné povolenie na dvojdom o dvoch bytových jednotkách. Parcela však ponúka aj možnosť realizácie samostatne stojaceho rodinného domu s veľkorysým pozemkom podľa individuálnych predstáv.

Prvá stredočeská obec za hranicou Prahy predstavuje ideálne spojenie pokojného rodinného **bývania v prírode** a rýchlej dostupnosti do centra metropoly (iba 25 minút jazdy autom). Samotná obec aj okolité lokality, ako sú Průhonice, Čestlice, Vestec či Kunratice, ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť – od medzinárodných škôl, reštaurácií a lekárskeho služieb až po menšie obchody aj rozsiahle nákupné centrá. Pre aktívne rodiny je k dispozícii široká sieť **cyklotrás** a turistických trás smerujúcich až do malebnej krajiny Posázaví, susedný **Průhonický park** či botanická záhrada.

Celková plocha 2 929 m².

**Pozemok****1 086 815 €**2 929 m², Praha-západ, Jesenice, Růžová