



## Byt 2+kk

69.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Predané



**Byt 2+kk**69.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu**Predané**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	5 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	101507

**Svetlý priestorový byt s terasou s výhľadom na rieku a holešovický prístav sa nachádza na 5. podlaží modernej budovy s podzemným parkingom, recepciou a veľkoryso riešenými spoločnými priestormi. Prestížny rezidenčný projekt Prague Marina v Holešoviciach poskytuje množstvo zelene a všetky služby na dosah ruky.**

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a linkou v tvare U, spálne, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom a toaletou, samostatnej toalety, technickej miestnosti s prípojkou na práčku a predsieni. **Terasa** orientovaná na severovýchod ponúka krásny **výhľad na rieku** a je prístupná ako z obývacej izby, tak zo spálne. Kúpna cena zahŕňa aj **garážové státie** a pivnicu v 2.PP.

Vybavenie bytu zahŕňa **drevené dubové podlahy**, kuchynskú linku s integrovanými spotrebičmi, **vstavanú skriňu** v predsieni, videotelefón. Podlaha terasy je z **tropického dreva**. Vykurovanie je centrálné. Spoločné priestory domu zahŕňajú okrem iného **výťah**, **receptiu so vstupným lobby**, miestnosť pre bicykle a kočíkareň. Rezidencia **Prague Marina** bola postavená s dôrazom na kvalitu použitých materiálov, v okolí budov bolo vysadené množstvo zelene.

Lokalita bývalého holešovického prístavu v súčasnosti ponúka pokojné bývanie pri rieke so všetkými službami a občianskou vybavenosťou v rýchlom dosahu. V okolí sú reštaurácie, bistra, kaviarne, obchody, školy, škôlky, za nákupmi je možné vyraziť do blízkej **Pražskej tržnice**, za kultúrou do **galérie DOX**, za športom na cyklochodník alebo na **golf**. Električky zaisťujú rýchle spojenie s centrom mesta, cestovanie autom zrýchli neďaleký vjazd do **tunela Blanka** či nájazd na **diaľnici D8**.

Podlahová plocha 69,40 m<sup>2</sup>, terasa 12,30 m<sup>2</sup>, pivnica 4,9 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

69.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Predané

