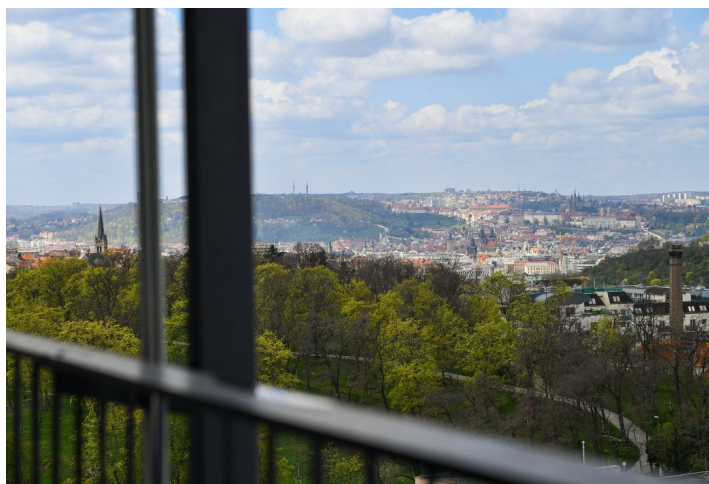




## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané



**Byt 4+kk**136 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova**Predané**

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	44 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	101527

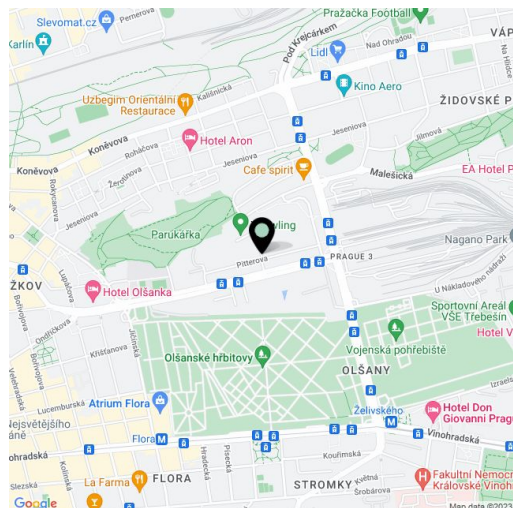
**Priestranný a dobre vybavený apartmán s terasou s neuveriteľným panoramatickým výhľadom na Prahu a okolie sa nachádza na najvyššom poschodí výškovej budovy v uzavretom rezidenčnom komplexe so súkromným parkom, 24-hodinovou recepciou, parkovaním, ochrankou a kaviarňou.**

Byt na 14. poschodí pozostáva z priestrannej obývacej izby s kuchyňou, 3 spálňami (jedna z nich s **en-suite kúpeľňou**), centrálnej kúpeľne, šatníka, samostatnej toalety, technickej miestnosti, komory a vstupnej haly. Zo všetkých izieb sa vychádza na **veľkú terasu s úchvatným výhľadom** na dominanty metropoly vrátane **Vyšehradu** či **Pražského hradu**.

Interiér je presvetlený množstvom francúzskych okien. V izbách sú drevené podlahy, v kúpeľniach veľkoformátová dlažba a obklady. Vykurovanie je ústredné s podlahovými konvektormi. K bytu patrí **1 garážové státie** a **dve pivnice**.

Projekt **renomovaného architektonického štúdia** sa nachádza v príjemnej lokalite Prahy 3 s kompletnou občianskou vybavenosťou a výborným elektrickým spojením do centra. Takmer vedľa domu je materská a základná škola, obchod s potravinami či poliklinika, komplex bezprostredne susedí s **novým parkom Kapslovna**, na dosah je aj **lesopark Parukářka** s detskými ihriskami. Ponuka služieb v okolí sa ešte rozšíri po dokončení novej štvrte budovanej na mieste bývalej nákladnej stanice.

Podlahová plocha 136,6 m<sup>2</sup>, terasa 44,27 m<sup>2</sup>, dve pivnice 5,6 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 4+kk**136 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova**Predané**