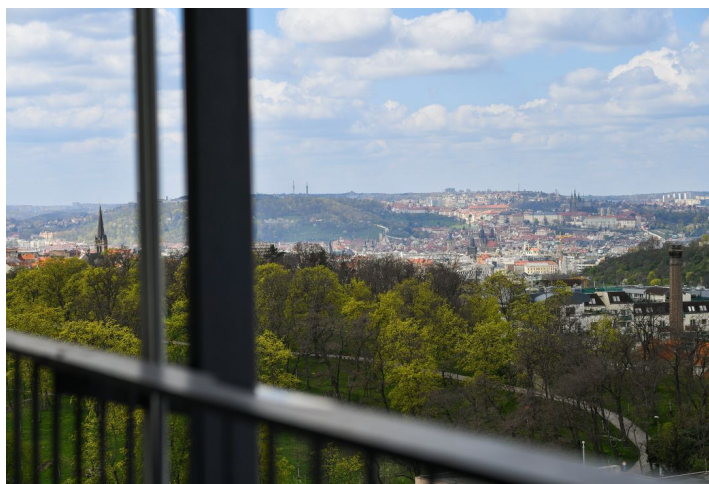




Byt 4+kk

136 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané



**Byt 4+kk**136 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova**Predané**

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	136 m ²
Terasa	44 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	101527

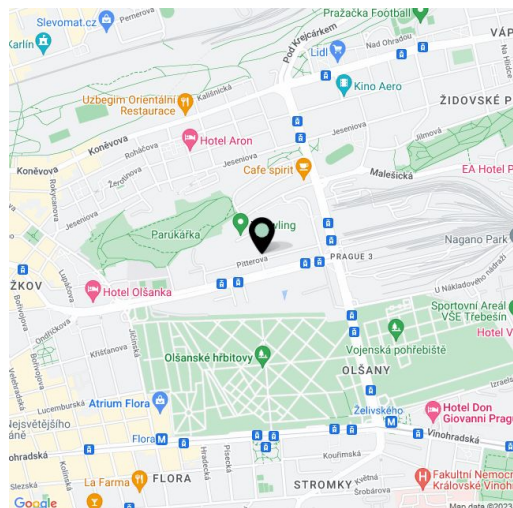
Priestranný a dobre vybavený apartmán s terasou s neuveriteľným panoramatickým výhľadom na Prahu a okolie sa nachádza na najvyššom poschodí výškovej budovy v uzavretom rezidenčnom komplexe so súkromným parkom, 24-hodinovou recepciou, parkovaním, ochrankou a kaviarňou.

Byt na 14. poschodí pozostáva z priestrannej obývacej izby s kuchyňou, 3 spálni (jedna z nich s **en-suite kúpeľňou**), centrálnej kúpeľne, šatníka, samostatnej toalety, technickej miestnosti, komory a vstupnej haly. Zo všetkých izieb sa vychádza na **veľkú terasu s úchvatným výhľadom** na dominanty metropoly vrátane **Vyšehradu** či **Pražského hradu**.

Interiér je presvetlený množstvom francúzskych okien. V izbách sú drevené podlahy, v kúpeľniach veľkoformátová dlažba a obklady. Vykurovanie je ústredné s podlahovými konvektormi. K bytu patrí **1 garážové státie a dve pivnice**.

Projekt **renomovaného architektonického štúdia** sa nachádza v príjemnej lokalite Prahy 3 s kompletnou občianskou vybavenosťou a výborným elektrickým spojením do centra. Takmer vedľa domu je materská a základná škola, obchod s potravinami či poliklinika, komplex bezprostredne susedí s **novým parkom Kapslovna**, na dosah je aj **lesopark Parukářka** s detskými ihriskami. Ponuka služieb v okolí sa ešte rozšíri po dokončení novej štvrte budovanej na mieste bývalej nákladnej stanice.

Podlahová plocha 136,6 m², terasa 44,27 m², dve pivnice 5,6 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 4+kk

136 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané

