



## Rodinný dom 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Nučice, Dobříčská

Predané





## Rodinný dom 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Nučice, Dobříčská

Predané

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemok          | 228 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha | 84 m <sup>2</sup>  |
| Záhroda          | 98 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie       | Áno                |
| Garáž            | Áno                |
| Pivnica          | -                  |
| PENB             | C                  |
| Referenčné číslo | 101541             |

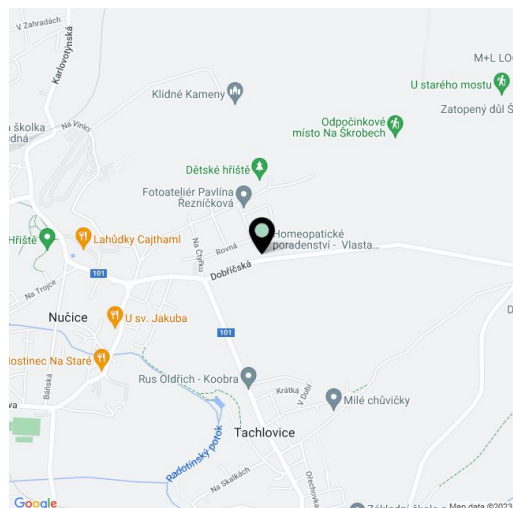
**Pekne udržiavaný zateplený murovaný radový rodinný dom s garážou je umiestnený na pokojnom mieste obce Nučice ležiacej na juhozápadnom okraji Prahy, ktorá je dobre dostupná prímestskou hromadnou dopravou aj autom.**

Na prízemí sa nachádza predsieň, chodba, toaleta, obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou a jedálňou (pomocou priečky je možné vytvoriť pracovňu/izbu pre hostí a **zmeniť dispozíciu domu na 5+kk**). Pod schodiskom je komora s úložným priestorom. Schodisková hala vedie do 3 priestraných izieb a veľkej kúpeľne. Na pôde sú úložné priestory.

Dom bol skolaudovaný v r. 2006. Kuchyňa so spotrebičmi Gorenje a vinylové podlahy sú nové z r. 2021. Okná sú plastové. Vykurovanie rieši plynový kotol Vaillant. Súčasťou domu je **garáž**, pred ňou vonkajšie **parkovacie státie**. Z obývacej izby vstúpite **na terasu s pekne udržiavanou záhradou**.

Obec vyniká **kvalitnou infraštruktúrou**, fungujú tu: materská škola, základná škola od 1. do 9. triedy, reštaurácia, kaviareň, cukráreň, športoviská, predajňa potravín, pošta alebo knižnica. Dopravné spojenie s Prahou zaisťujú prímestské autobusy s konečnou pri stanici metra **Zličín** alebo vlak, ktorým možno dôjsť na **Smíchovské nádraží**. Cesty autom uľahčuje blízky nájazd na Pražský okruh. Okolie ponúka množstvo výletných trás pešo aj na bicykli, napríklad do **CHKO Český kras** alebo **CHKO Křivoklátsko**.

Úžitková plocha 132 m<sup>2</sup> (z toho interiér 115,39 m<sup>2</sup>, garáž 16,36 m<sup>2</sup>), záhrada 98 m<sup>2</sup>, spevnená plocha 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 84 m<sup>2</sup>, pozemok 228 m<sup>2</sup>.

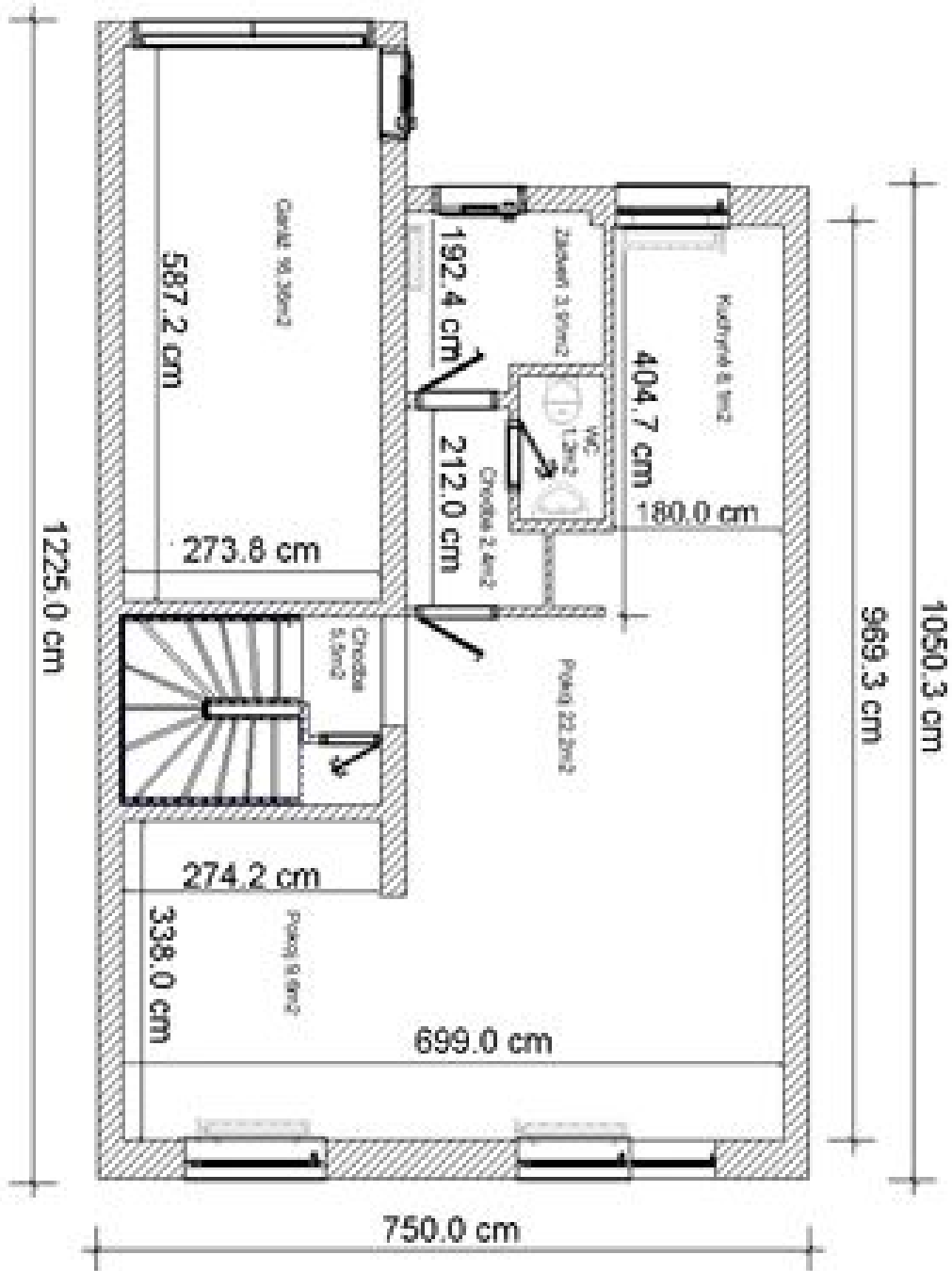




# Rodinný dom 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Nučice, Dobříčská

Predané

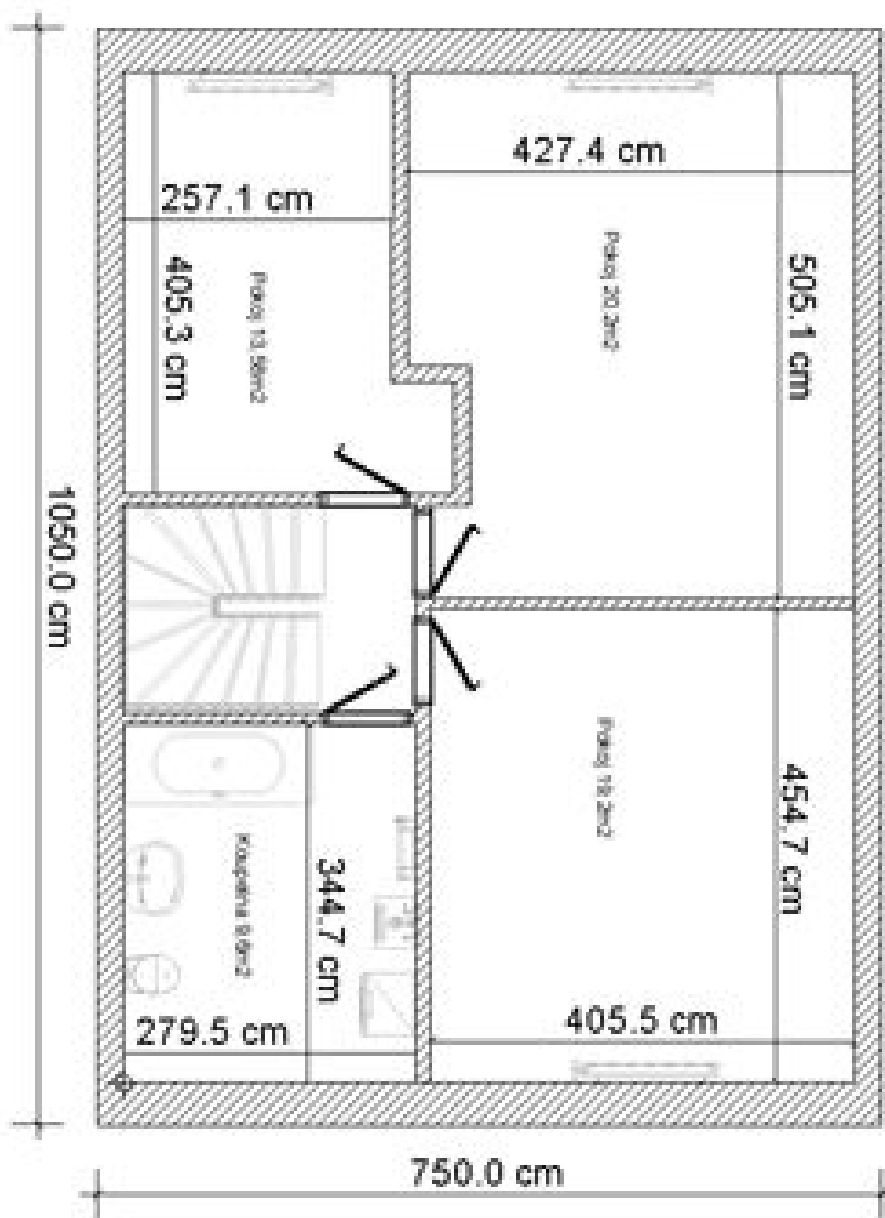




## Rodinný dom 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Nučice, Dobříčská

Predané





## Rodinný dom 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Nučice, Dobříčská

Predané

