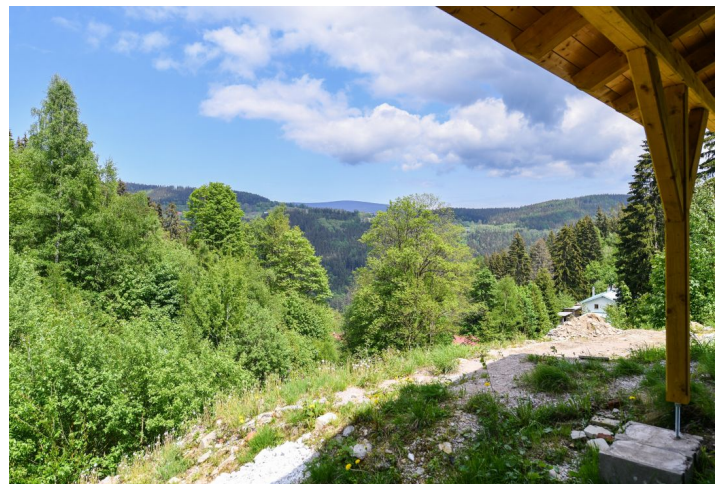




## Rodinný dom 5 izbový

143 m<sup>2</sup>, Trutnov, Vrchlabí

Predané







## Rodinný dom 5 izbový

143 m<sup>2</sup>, Trutnov, Vrchlabí

Predané

Pozemok	5 826 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101542

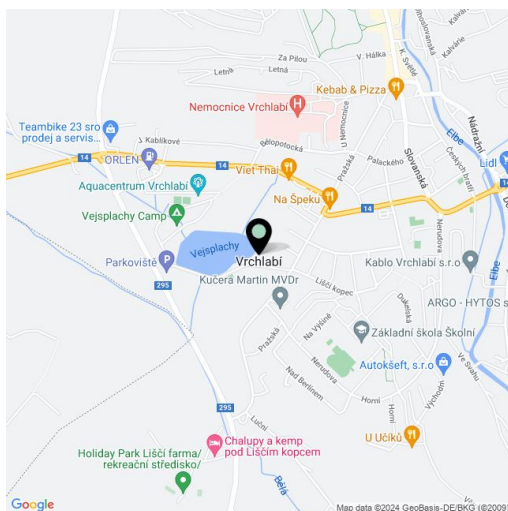
**Novopostavená horská chata, z ktorej sa na lyžiach dostanete priamo na zjazdovku a ktorá rešpektuje miestnu tradičnú architektúru, ponúka vynikajúcu polohu a krásny výhľad na Krkonošský národný park. Nachádza sa na juhovýchodnom svahu hneď vedľa zjazdovky v obľúbenom lyžiarskom stredisku Herlíkovice-Bubákov. Súčasťou ponuky je veľký pozemok.**

Na vstupnom podlaží sa nachádza obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, **lyžiareň**, technická miestnosť, chodba a zádverie. V podkroví sa nachádzajú 4 izby, kúpeľňa a WC.

K domu vedie **prijazdová cesta**, je **murovaný**, strecha je z vlnitého plechu a okná sú drevené. Nehnuteľnosť sa bude odovzdávať v **štádiu hrubej stavby**, ako je zobrazené na fotografiách.

**Krásna poloha pod vrchom Přední Žalý** umožňuje v zime vyraziť na lyžovačku **priamo na zjazdovku**, v ostatných ročných obdobiach je v bezprostrednej blízkosti hustá sieť **cyklotrás** a **turistických chodníkov**. V okolí sa nachádzajú reštaurácie a ďalšia občianska vybavenosť je v neďalekom Vrchlabí. Neďaleko sú aj ďalšie obľúbené horské strediská – **Benecko**, **Pec pod Sněžkou** alebo **Špindlerov Mlýn**. Cesta zo severovýchodného okraja Prahy trvá približne 1,5 hodiny a do Herlíkovic sa dostanete aj priamym autobusom z Prahy.

Úžitková plocha 143 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 94 m<sup>2</sup>, pozemok vrátane lyžiarskeho svahu 5 826 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dom 5 izbový

143 m<sup>2</sup>, Trutnov, Vrchlabí

Predané

