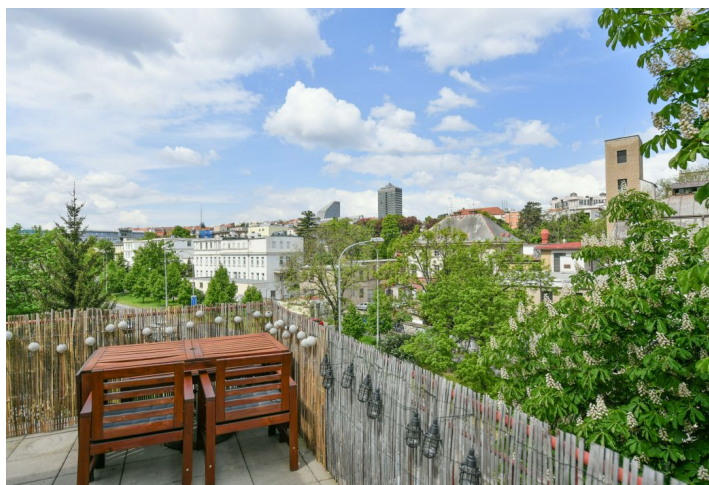




Byt 2+kk

63 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Predané



**Byt 2+kk**63 m², Praha 10, Vršovice, Ruská**Predané**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Terasa	34 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	101564

Príjemne svetlý zrekonštruovaný byt s veľkou terasou a výhľadom do košatej koruny stromu je umiestnený na 3. poschodí bytového domu bez výtahu. Obľúbená štvrť Vršovice ponúka všetko potrebné na dosah ruky, ľahké spojenie s centrom a kultivované prostredie.

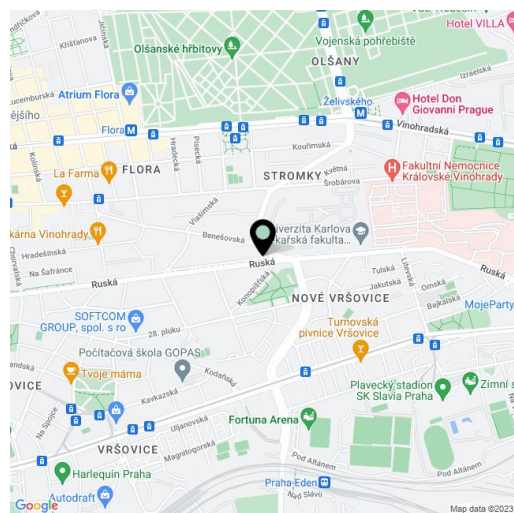
Plocha bytu je rozdelená na **rohovú obývaciu izbu** s otvorenou kuchyňou a vstupom na **severozápadnú priestrannú terasu**, 1 spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, technickú miestnosť (s prípojkou na práčku) a veľkú vstupnú halu využívanú aj ako **pracovňa a šatník**.

Kompletná rekonštrukcia bytu podľa architektonického návrhu prebehla v r. 2017. Podlahy sú pôvodné renovované **parketové**, okná plastové s dvojsklami, v oboch izbách je **klimatizačná jednotka**. Vykurovanie ústredné, do bytu je zavedený plyn (využívaný na varenie). K bytu prislúcha **pivnica a podiel na pozemku pri dome**.

Dom je súčasťou tradičnej zástavby na **rozmedzí Vršovic a Strašnic**. V rýchlom pešom dosahu je supermarket, školy od materskej po gymnázium a lekárske služby. Konajú sa tu vyhlásené farmárske trhy a neďaleko sú aj kaviarne a reštaurácie. Takmer pri dome stavia autobus, ktorým je možné behom chvíľky dôjsť k **stanici metra Flora** alebo až do centra k prestupnej stanici **Florenc**, v dochádzkovej vzdialenosti je aj električková zastávka.

Úžitková plocha 63,24 m², terasa 34,37 m², pivnica cca 2 m².

Družstevné vlastníctvo, družstvo má príjem z prenájmu nebytového priestoru na prízemí domu.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 2+kk

63 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Predané

