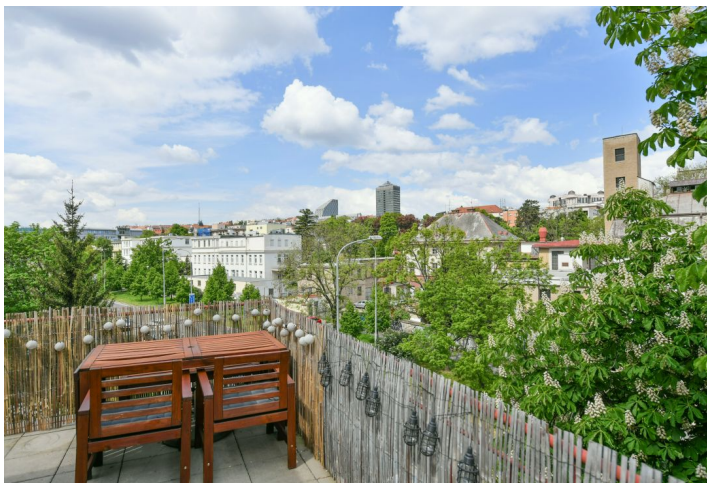
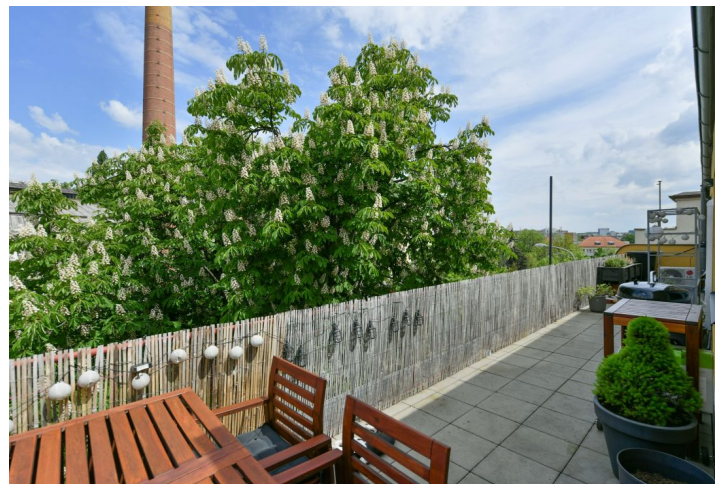




## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Predané



**Byt 2+kk**63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská**Predané**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	101564

**Príjemne svetlý zrekonštruovaný byt s veľkou terasou a výhľadom do košatej koruny stromu je umiestnený na 3. poschodí bytového domu bez výtahu. Obľúbená štvrť Vršovice ponúka všetko potrebné na dosah ruky, ľahké spojenie s centrom a kultivované prostredie.**

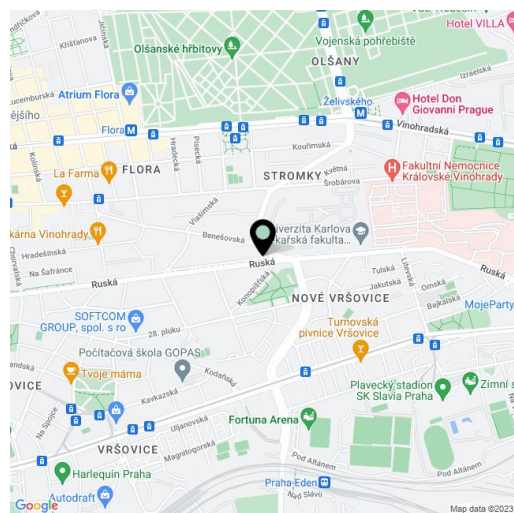
Plocha bytu je rozdelená na **rohovú obývaciu izbu** s otvorenou kuchyňou a vstupom na **severozápadnú priestrannú terasu**, 1 spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, technickú miestnosť (s prípojkou na práčku) a veľkú vstupnú halu využívanú aj ako **pracovňa a šatník**.

**Kompletná rekonštrukcia** bytu podľa **architektonického návrhu** prebehla v r. 2017. Podlahy sú pôvodné renovované **parketové**, okná plastové s dvojsklami, v oboch izbách je **klimatizačná jednotka**. Vykurovanie ústredné, do bytu je zavedený plyn (využívaný na varenie). K bytu prislúcha **pivnica a podiel na pozemku** pri dome.

Dom je súčasťou tradičnej zástavby na **rozmedzí Vršovic a Strašnic**. V rýchlom pešom dosahu je supermarket, školy od materskej po gymnázium a lekárske služby. Konajú sa tu vyhlásené farmárske trhy a neďaleko sú aj kaviarne a reštaurácie. Takmer pri dome stavia autobus, ktorým je možné behom chvíľky dôjsť k **stanici metra Flora** alebo až do centra k prestupnej stanici **Florenc**, v dochádzkovej vzdialenosti je aj električková zastávka.

Úžitková plocha 63,24 m<sup>2</sup>, terasa 34,37 m<sup>2</sup>, pivnica cca 2 m<sup>2</sup>.

Družstevné vlastníctvo, družstvo má príjem z prenájmu nebytového priestoru na prízemí domu.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Predané

