



Byt 2-izbový

45.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 2-izbový**45.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	46 m ²
Predzáhradka	30 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	3 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101568

Nový priestraný a štýlový byt s predzáhradkou v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

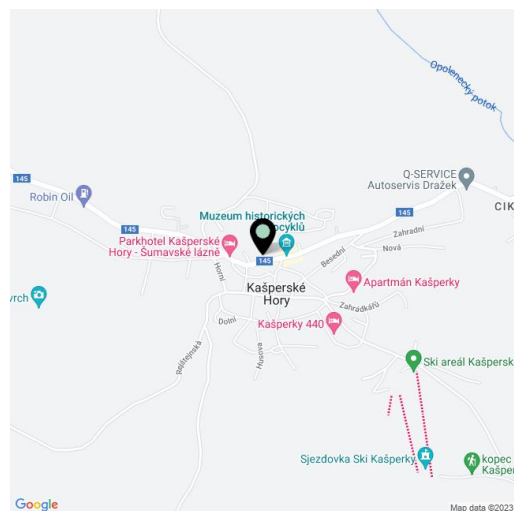
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestraná vstupná hala. V oboch obytných miestnosti je vstup na **záhradnú terasu**.

Ku **kvalitnému štandardu** patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie Cobra Alt-Wien (staromosadz), vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabijačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri grile či v romantickom altánku na spoločnej oplotenej **záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať **kaviareň s pražiarňou a pekárňou**. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť cyklotrás a turistických cestičiek. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno letné kino alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 45,7 m², záhrada 29,8 m², pivnica 3,2 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

45.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 2

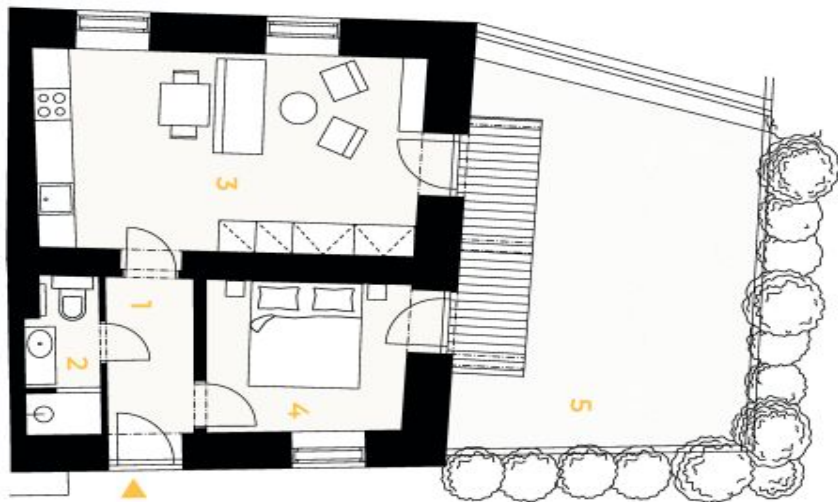
Dispozice 2+KK
Podlaží 1. NP

1	Vstupní hala	4,90 m ²
2	Koupelna s WC	3,50 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	24,90 m ²
4	Ložnice	10,10 m ²

Užitná plocha 43,40 m²
Podlahová plocha* 45,70 m²

5	Předzahrádka	29,80 m ²
	Sklepní kóje	3,20 m ²

Celková plocha 78,70 m²



*Projekt Residence Bílá Růže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281

rezidenceblaruze.cz info@rezidenceblaruze.cz



Byt 2-izbový

45.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz