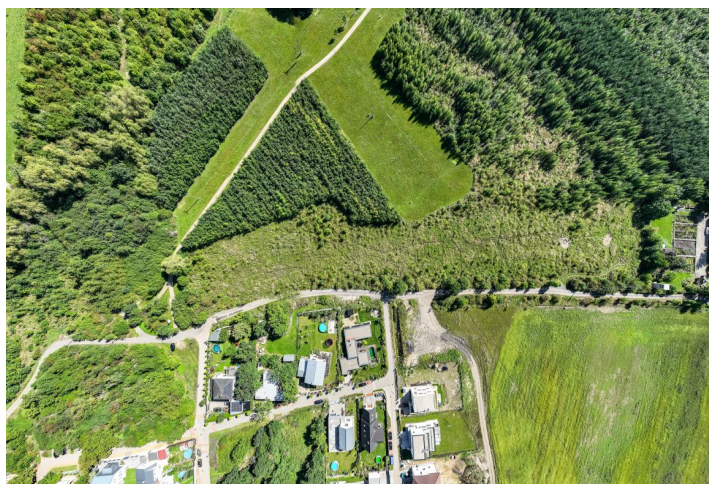




Pozemok

13 322 m², Praha 9, Běchovice, Nad Rybníkem

2 119 468 €





Pozemok

2 119 468 €

13 322 m², Praha 9, Běchovice, Nad Rybníkem

Cena za m ²	4 008 Kč
Celková plocha	13 322 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	101569

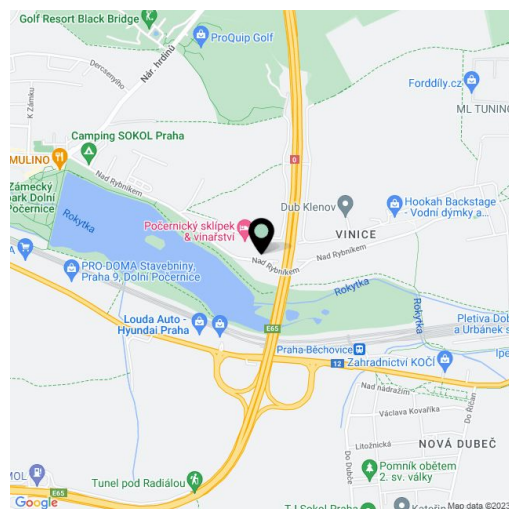
Súbor pozemkov s celkovou zastaviteľnou plochou približne 5 050 m² na hranici mestských častí Dolné Počernice a Běchovice. V susedstve zástavby s charakterom záhradného mesta, v tesnej blízkosti lesoparku, v blízkosti vlakovej stanice s výborným spojením do centra Prahy.

Komplex, ktorý sa nachádza na **južnom svahu**, pozostáva z troch pozemkov s celkovou rozlohou 13 322 m². Plocha približne 5 050 m² je v platnom územnom pláne uvedená ako **zastaviteľná plocha, funkčná plocha označená ako OB-B** (hlavné využitie sú plochy pre bývanie).

Pozemok je v súčasnosti **neodkanalizovaný**, je potrebné predĺžiť vodovodné a kanalizačné potrubie na ponúkaný pozemok a doplniť ho prípojkami (kapacita sa zdá byť dostatočná). Dátová prípojka vedie cez cestu susediacu s ponúkanými pozemkami.

Pekná lokalita bezprostredne susedí s **upraveným lesoparkom Vinice**, cez ktorý vedie chodník k železničnej stanici Praha-Běchovice stred, v krátkej pešej vzdialenosti je aj stanica Praha-Běchovice, cesta na **Masarykovo nádraží** trvá **približne 15 minút**. V blízkosti sa nachádza veľký **prírodný park Klánovice-Čihadla a Počernický rybník s trávnatou plážou**. V pešej vzdialenosti je centrum Běchovic s materskou a základnou školou, obchodom s potravinami, poštou či reštauráciou. Okrem vlakového spojenia sú k dispozícii aj autobusové linky na stanicu metra Depo Hostivař, autom sa môžete okamžite napojiť na Pražský okruh.

Celková rozloha 13 322 m², zastavaná plocha cca 5 050 m².





Pozemok

2 119 468 €

13 322 m², Praha 9, Běchovice, Nad Rybníkem





Pozemok

2 119 468 €

13 322 m², Praha 9, Běchovice, Nad Rybníkem

