



Pozemok

1 039 m², Praha 5, Velká Chuchle

670 768 €





Pozemok

1 039 m², Praha 5, Velká Chuchle

670 768 €

Cena za m ²	16 266 Kč
Celková plocha	1 039 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	101570

Viac ako tisícimetrový stavebný pozemok s úchvatnými výhľadmi na Radotínsko-Chuchelský háj a na metropolu Prahy sa rozkladá v rezidenčnej oblasti s pokojnou atmosférou a dobrým dosahom služieb.

Na pozemku teraz stojí **kompletne podpivničený dom** (z roku 1928) so zastavanou plochou 123 m², určený na demoláciu či rekonštrukciu. Sieť elektro, vodovodu a plynu sú na pozemku, kanalizácia pri hranici pozemku. Na časti pozemku rastie **ovocný sad**. Podľa územného plánu sa jedná o plochu čisto obytnú (značka OB), hlavné využitie: plochy na bývanie.

Rezidenčná štvrť obklopuje **rozľahlý prírodný park Radotínsko-Chuchelský háj**, ktorý zaručuje **pokojnú príjemnú prostredie s čistým vzduchom**. Centrum Veľké Chuchle s materskou a základnou školou poštou, predajňou potravín je vzdialené iba asi 2 minúty jazdy autom. Autobusom, ktorý stavia priamo pri dome, je možné sa počas neceléj štvrťhodiny dostať k stanici metra Smíchovské nádraží, výborné spojenie s centrom zaisťujú aj početné vlakové spoje.

Celková plocha 1039 m².