



## Byt 2+kk

44.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané





## Byt 2+kk

44.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	101571

**Nový priestraný a štýlový byt v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hôr ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.**

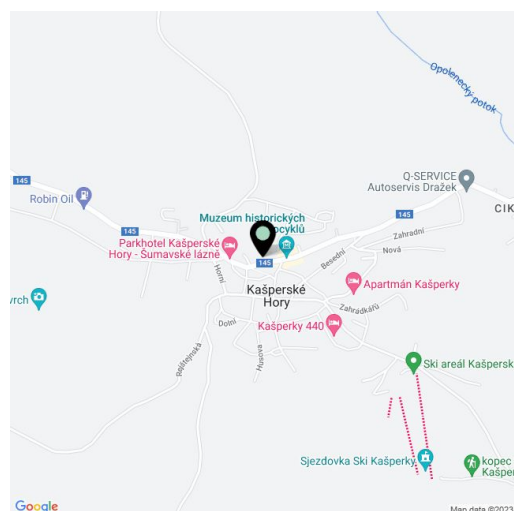
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku **kvalitnému štandardu** patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových **okien zo smrekového dreva**, dobové kovanie Cobra Alt-Wien (staromosadz), vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s ekologickým zdrojom tepla z biomasy, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. **K bytu prislúcha pivničné kóje a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **plotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v **samom centre mesta**, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť cyklotrás a turistických cestičiek. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno letné kino alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 44,2 m<sup>2</sup>, pivnica 3,3 m<sup>2</sup>.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

44.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



\*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn dle výšního nůžkování 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE  
RESIDENCE

## Byt 3

Dispozice 2+KK  
Podlaží 1. NP

- |   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala            | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 19,10 m <sup>2</sup> |
| 3 | Ložnice                 | 11,40 m <sup>2</sup> |
| 4 | Koupelna s WC           | 3,60 m <sup>2</sup>  |

Užitná plocha 43,60 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 44,20 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje 3,30 m<sup>2</sup>

Celková plocha 47,50 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 2+kk

44.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz