





Celková plocha	133 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	101572

Neprehliadnuteľný klimatizovaný obchodný priestor s variabilnou plochou, bezbariérovým vstupom priamo z ulice a s vyhradeným parkovacím státím sa nachádza na prízemí modernej budovy stojacej pri frekventovanej križovatke, na rohu ulíc Vídeňská a Vinohrady. Miesto je výborne dostupné autom aj MHD.

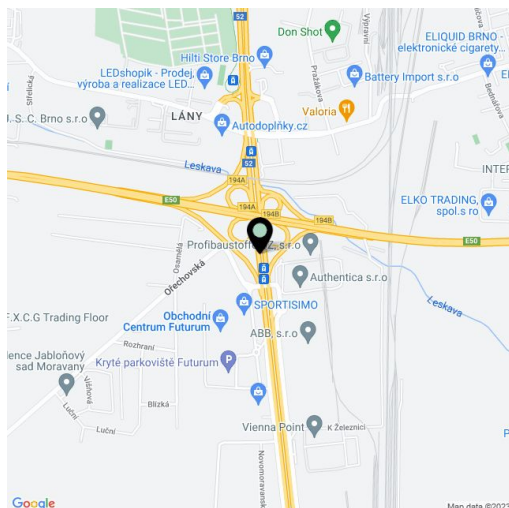
Plocha je rozdelená na hlavnú miestnosť s **priamym bezbariérovým vstupom zvonku**, ďalej kuchynku, toaletu, sprchu a upratovaciu miestnosť.

Výška stropu je cca 2,5 m, na podlahe je dlažba, vykurovanie plynovým kotlom, priestor je **klimatizovaný**, súčasťou vybavenia je **alarm**. Priestor výloh je **ideálny pre umiestnenie reklamy**, na protiľahlom dome sa ponúka **možnosť prenájmu veľkej reklamnej plochy** (cca 4 x 6 m) od SVJ. Kúpna cena zahŕňa **1 vyhradené vonkajšie parkovacie státie vo dvore**.

Miesto sa nachádza **neďaleko centra**, ktoré je vzdialené cca 10 minút jazdy električkou. V okolí fungujú školy, športoviská a ďalšie inštitúcie, ktoré do oblasti privádzajú potenciálnych zákazníkov. Blízko sú pre zákazníkov taktiež **možnosti parkovania**.

Celková plocha 133 m².

Kúpna cena nezahŕňa DPH.



**Obchodné priestory**133 m², Brno, Štýřice, Vídeňská**Predané****Vídeňská, Brno - Štýřice****Obchodní prostor**

1	Obchodní prostor	123,09 m ²
2	Chodba	1,73 m ²
3	WC	1,30 m ²
4	Úklid	1,26 m ²
5	Sprcha	2,32 m ²
6	Šatna	3,92 m ²

