



Byt 2-izbový

55.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 2-izbový**55.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	55 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101573

Nový priestraný a štýlový byt s predzáhradkou v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestraná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, **dobové kovanie Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s ekologickým zdrojom tepla z biomasy, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka** a **vonkajšie parkovacie státie** (priamo pri vstupe na predzáhradku). Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej oplotenej záhrade **prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v **samom centre mesta**, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v **neďalekých skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť cyklotrás a turistických cestičiek. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno letné kino alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicí. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 55,3 m², pivnica 4 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.rezidencebilaruze.cz.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

55.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané

BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

Byt 4

Dispozice 2+KK
Podlaží 1. NP

- 1 Vstupní hala 7,50 m²
- 2 Obývací pokoj s kuchyní 25,60 m²
- 3 Ložnice 15,60 m²
- 4 Koupelna s WC 5,30 m²

Užitná plocha 54,00 m²
Podlahová plocha* 55,30 m²

Sklepní kóje 4,00 m²

Celková plocha 59,30 m²



*Projekt Residence Bílá Růže si vyhrazuje právo na změny, veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch prvků a vnitřních nosných stěn dle výšního nůřzení 356/2013 Sb.

0 1 m 2 m 5 m



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2-izbový

55.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz