



Byt 2+kk

55.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 2+kk**55.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	55 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101573

Nový priestranný a štýlový byt s predzáhradkou v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej spáľňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, **dobové kovanie Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s ekologickým zdrojom tepla z biomasy, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka** a **vonkajšie parkovacie státie** (priamo pri vstupe na predzáhradku). Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej oplotenej záhrade **prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v **samom centre mesta**, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v **neďalekých skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť cyklotrás a turistických cestičiek. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno letné kino alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 55,3 m², pivnica 4 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



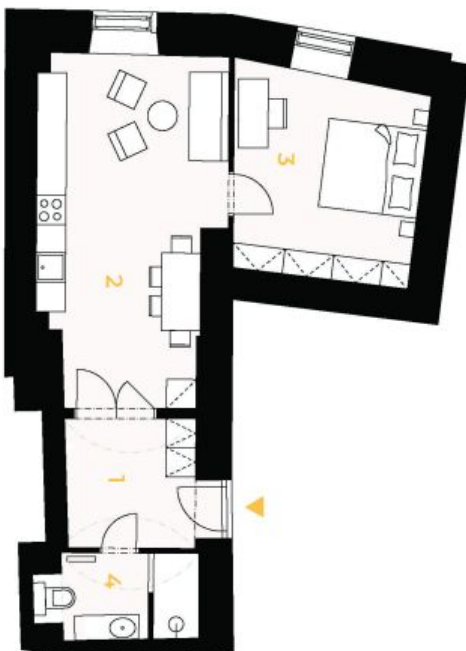
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

55.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn dle výšního nřízení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 4

Dispozice 2+KK
Podlaží 1. NP

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 7,50 m ² |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 25,60 m ² |
| 3 | Ložnice | 15,60 m ² |
| 4 | Koupelna s WC | 5,30 m ² |

Užitná plocha 54,00 m²
Podlahová plocha* 55,30 m²

Sklepní kóje 4,00 m²

Celková plocha 59,30 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2+kk

55.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz