



Byt 3-izbový

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 3-izbový**119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	8 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101574

Nový mezonetový štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

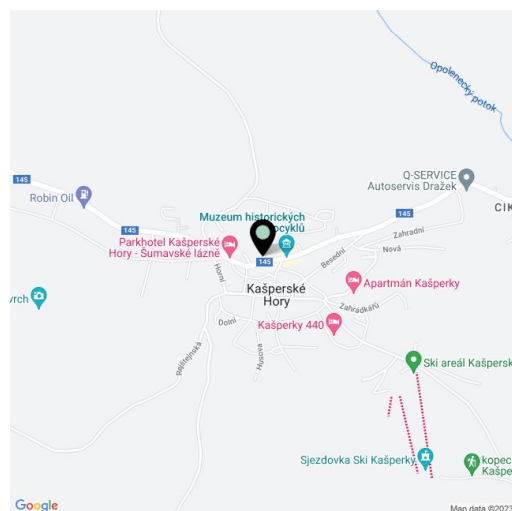
Vstupnú úroveň (v 2. podlaží domu) tvorí otvorený obytný priestor s prípravou na kuchyňu, zádverie a toaleta. Z obývacej izby vedie vstup na **balkón s krásnym výhľadom do záhrady**. V podkroví je 1 veľká a 1 menšia spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a **šatník**.

Ku **kvalitnému štandardu** patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, **dobové kovanie Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii **posedenie pri grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade** prevoňanej levandulou a ružami.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v **Bílé Růži** bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú **jarmoky**, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú **divadelné predstavenia**, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 119,3 m², balkón 5,7 m², pivnica 7,9 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.rezidencebilaruze.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních noutných stěn dle vnitřního nařízení 356/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 5

Dispozice

3+KK

Podlaží

2. NP + podkrovní

- 1 Vstupní hala 5,90 m²
- 2 Obývací pokoj s kuchyní 49,70 m²
- 3 WC 1,60 m²
- 5 Schodiště a chodba 12,50 m²
- 6 Ložnice 21,20 m²
- 7 Pokoj 8,80 m²
- 8 Koupelna s WC 8,80 m²
- 9 Šatna 4,90 m²

Užitná plocha

113,30 m²

Podlahová plocha*

119,30 m²

4 Balkon

5,70 m²

Sklepní kóje

7,90 m²

Celková plocha

132,90 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidenceblaruze.cz info@rezidenceblaruze.cz



Byt 3-izbový

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz