



## Byt 2-izbový

42.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané





## Byt 2-izbový

42.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	101575

**Nový priestranný a štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.**

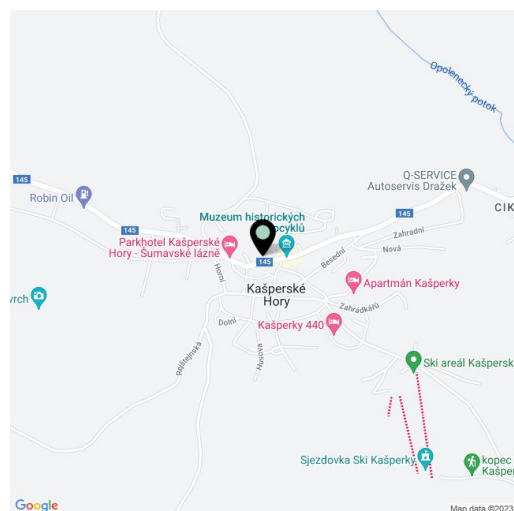
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu a **balkónom**, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku **kvalitnému štandardu** patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s ekologickým zdrojom tepla z biomasy, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levandulou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 42,2 m<sup>2</sup>, balkón 3,7 m<sup>2</sup>, pivnica 4,4 m<sup>2</sup>.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2-izbový

42.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



\*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch prvků a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.

## Byt 7

BÍLÁ RUŽE  
REZIDENCE

Dispozice 2+KK  
Podlaží 2. NP

- |   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala            | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 22,00 m <sup>2</sup> |
| 3 | Koupelna s WC           | 4,10 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Ložnice                 | 11,60 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha 41,20 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 42,20 m<sup>2</sup>

- |   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| 5 | Balkón       | 3,70 m <sup>2</sup> |
|   | Sklepní kóje | 4,40 m <sup>2</sup> |

Celková plocha 50,30 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidenceblaruze.cz | info@rezidenceblaruze.cz





## Byt 2-izbový

42.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE  
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 328 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz