



Byt 2+kk

42.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 2+kk**42.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	46 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101575

Nový priestranný a štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

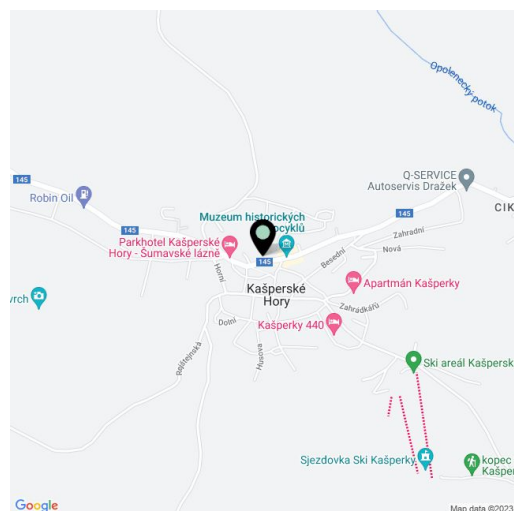
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu a **balkónom**, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku **kvalitnému štandardu** patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s ekologickým zdrojom tepla z biomasy, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levandulou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 42,2 m², balkón 3,7 m², pivnica 4,4 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

42.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.

Byt 7

Dispozice 2+KK
Podlaží 2. NP

- 1 Vstupní hala 3,50 m²
- 2 Obývací pokoj s kuchyní 22,00 m²
- 3 Koupelna s WC 4,10 m²
- 4 Ložnice 11,60 m²

Užitná plocha 41,20 m²
Podlahová plocha* 42,20 m²

5 Balkon 3,70 m²
Sklepní koje 4,40 m²

Celková plocha 50,30 m²

BÍLÁ RUŽE
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 180 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2+kk

42.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz