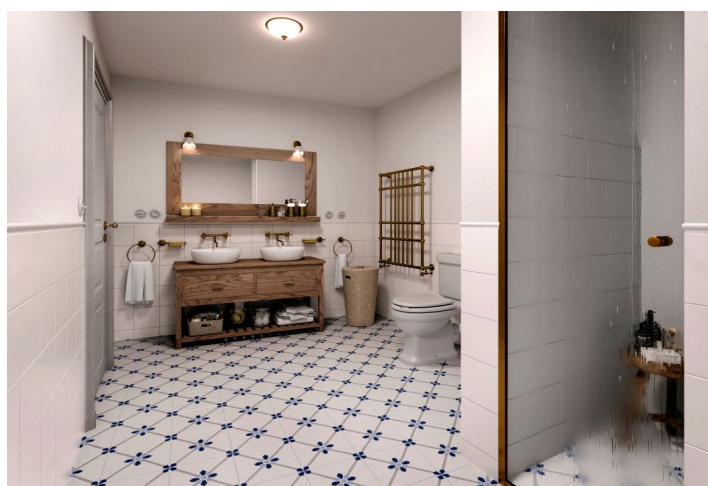




## Byt 3-izbový

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 3-izbový**

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

**Predané**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 72 m²  |
| Parkovanie       | Áno    |
| Pivnica          | 6 m²   |
| PENB             | C      |
| Referenčné číslo | 101576 |

**Nový priestranný a štýlový byt v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hôr ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.**

Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej 2 spálne, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri grile či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levandulou a ružami**.

Dom stojí v **samom centre mesta**, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 72,4 m², pivnica 5,6 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu  
[www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

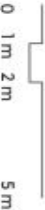




Byt 3-izbový

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



\*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhraňuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kúpny ceny bytu není nábytok. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

Byt 8

|                   |                         |          |
|-------------------|-------------------------|----------|
| Dispozice         | 3+KK                    |          |
| Podlaží           | 2. NP                   |          |
| 1                 | Vstupní hala            | 7,90 m²  |
| 2                 | Pokoj                   | 14,50 m² |
| 3                 | Obývací pokoj s kuchyní | 24,50 m² |
| 4                 | Ložnice                 | 14,10 m² |
| 5                 | Koupelna s WC           | 8,20 m²  |
| Užitná plocha     |                         | 69,20 m² |
| Podlahová plocha* |                         | 72,40 m² |
| Sklepní kóje      |                         | 5,60 m²  |
| Celková plocha    |                         | 78,00 m² |

svoboda&williams | EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 3-izbový

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz