



Byt 3+kk

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 3+kk**72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	72 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	6 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101576

Nový priestranný a štýlový byt v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hôr ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

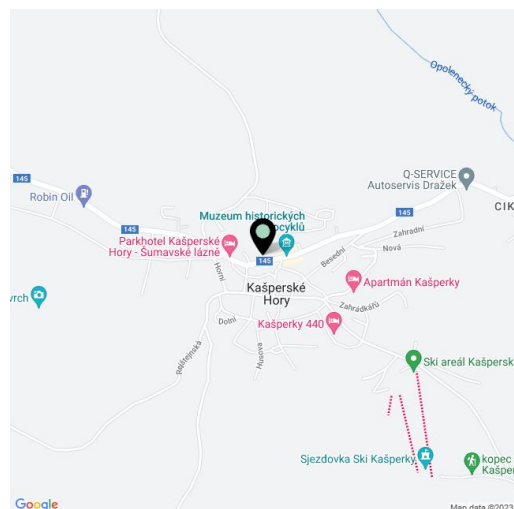
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej 2 spálne, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri grile či v **romantickom altánku** na spoločnej **optotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v **samom centre mesta**, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 72,4 m², pivnica 5,6 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všecké materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výše uvedeného náčrtu 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 8

Dispozice 3+KK
Podlaží 2. NP

1	Vstupní hala	7,90 m ²
2	Pokoj	14,50 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	24,50 m ²
4	Ložnice	14,10 m ²
5	Koupelna s WC	8,20 m ²

Užitná plocha 69,20 m²
Podlahová plocha* 72,40 m²

Sklepní kóje 5,60 m²

Celková plocha 78,00 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštyně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz