



## Byt 2+kk

52.6 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 2+kk**52.6 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	5 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	101579

**Nový priestranný a štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.**

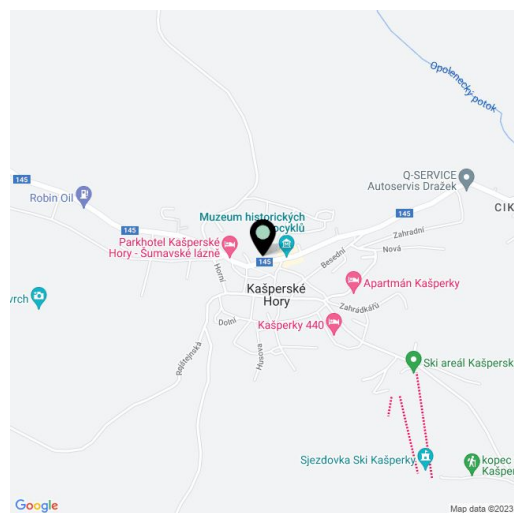
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej spálňa s **balkónom**, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, **ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva**, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie** (možnosť elektronabíjačky). Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 52,6 m<sup>2</sup>, balkón 3,8 m<sup>2</sup>, pivnica 5 m<sup>2</sup>.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

52.6 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



\*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přilehající k vnitřním nosným stěnám dle výšního nřízení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE  
RESIDENCE

## Byt 11

Dispozice 2+KK  
Podlaží 2. NP

- 1 Vstupní hala 4,70 m<sup>2</sup>
- 2 Koupelna s WC 5,00 m<sup>2</sup>
- 3 Obývací pokoj s kuchyní 28,60 m<sup>2</sup>
- 4 Ložnice 13,10 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 51,40 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 52,60 m<sup>2</sup>

- 5 Balkón 3,80 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje 5,00 m<sup>2</sup>

Celková plocha 61,40 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz





## Byt 2+kk

52.6 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz