



Byt 2+kk

347 766 €

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí



**Byt 2+kk**78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**347 766 €**

Celková plocha	78 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	7 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101583

Nový priestraný a štýlový byt v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hôr ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), šatník, komora a priestraná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie** (možnosť elektronabíjačky). Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levandulou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 78,4 m², pivnica 5,5 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

347 766 €



*Projekt Rezidence Bílá Ružička si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přileh a vnitřních nosných stěn dle výštinového náčrtu 3566/2013 Sp.

BÍLÁ RUŽIČKA
REZIDENCE

Byt 14

Dispozice 2+KK
Podlaží podkrovní

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 4,70 m ² |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 39,70 m ² |
| 3 | Ložnice | 18,10 m ² |
| 4 | Koupelna s WC | 11,20 m ² |

Užitná plocha 73,70 m²
Podlahová plocha* 78,40 m²

Sklepní kóje 6,80 m²

Celková plocha 85,20 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zdtoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruzice.cz info@rezidencebilaruzice.cz



Byt 2+kk

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

347 766 €



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz