



Byt 2-izbový

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

357 370 €





Byt 2-izbový

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

357 370 €

Celková plocha	78 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	5 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101583

Nový priestranný a štýlový byt v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hôr ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q2/2025.

Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), šatník, komora a priestranná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie** (možnosť elektronabíjačky). Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levandulou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 78,4 m², pivnica 5,2 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

357 370 €

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 14

Dispozice 2+KK

Podlaží podkrovní

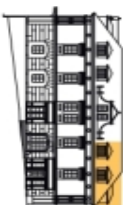
- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 4,70 m ² |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 39,70 m ² |
| 3 | Ložnice | 18,10 m ² |
| 4 | Koupelna s WC | 11,20 m ² |

Užitná plocha 73,70 m²

Podlahová plocha* 78,40 m²

Sklepní kóje 5,20 m²

Celková plocha 83,60 m²



*Projekt Residence Bílá Růže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výšního nahlášení 366/2013 Sb.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2-izbový

357 370 €

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz