



Byt 2-izbový

59.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 2-izbový**

59.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané

Celková plocha	60 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	C
Referenčné číslo	101584

Nový priestranný a štýlový byt v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

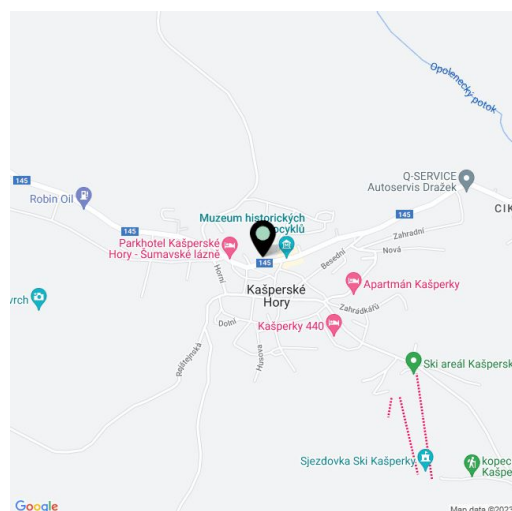
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie Cobra Alt-Wien (staromosadz), vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s ekologickým zdrojom tepla z biomasy, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky). Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri grile či v romantickom altánku na spoločnej oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor alebo v rakúskom Hochfichte. K dispozícii je tiež hustá sieť cyklotrás a turistických cestičiek. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí hradu Kašperk sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno letné kino alebo organové koncerty v kostole sv. Mikuláše. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 59,7 m², pivnica 3,6 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.rezidencebilaruze.cz.



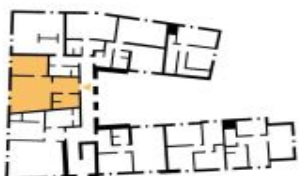
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

59.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vkladního nariadení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RUŽE^{*}
RESIDENCE

Byt 15

Dispozice 2+KK
Podlaží podkrovní

- 1 Vstupní hala 8,30 m²
- 2 Obývací pokoj s kuchyní 27,60 m²
- 3 Ložnice 14,00 m²
- 4 Koupelna s WC 6,80 m²

Užitná plocha 56,70 m²
Podlahová plocha* 59,70 m²

Sklepní kóje 3,60 m²

Celková plocha 63,30 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2-izbový

59.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz