



## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 2+kk**59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	101584

**Nový priestranný a štýlový byt v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.**

Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie Cobra Alt-Wien (staromosadz), vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s ekologickým zdrojom tepla z biomasy, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky). Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri grile či v romantickom altánku na spoločnej oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor alebo v rakúskom Hochfichte. K dispozícii je tiež hustá sieť cyklotrás a turistických cestičiek. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí hradu Kašper sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno letné kino alebo organové koncerty v kostole sv. Mikuláše. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 59,7 m<sup>2</sup>, pivnica 3,6 m<sup>2</sup>.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



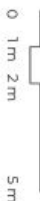
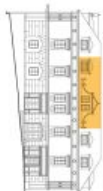
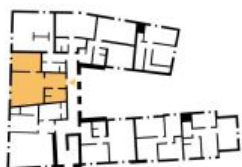
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



\*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výšního náčrtu 3/66/2013 Sp.

BÍLÁ RŮŽE  
RESIDENCE

## Byt 15

Dispozice 2+KK  
Podlaží podkrovní

1	Vstupní hala	8,30 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj s kuchyní	27,60 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	14,00 m <sup>2</sup>
4	Koupelna s WC	6,80 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 56,70 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 59,70 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje 3,60 m<sup>2</sup>

Celková plocha 63,30 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz