



## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

311 686 €



**Byt 2+kk**59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**311 686 €**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	5 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	101585

**Nový priestranný a štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.**

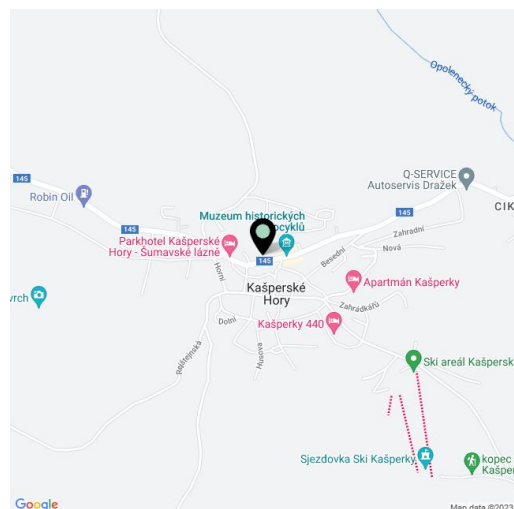
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

**Ku kvalitnému štandardu** patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri grile či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 59,7 m<sup>2</sup>, pivnica 5,2 m<sup>2</sup>.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 2+kk**59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**311 686 €**

\*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přileh a vnitřních nosných stěn dle výštinho náčrtu 3566/2013 Sp.

**BÍLÁ RŮŽE**  
RESIDENCE**Byt 16**Dispozice **2+KK**  
Podlaží **podkrovní**

1	Vstupní hala	5,10 m <sup>2</sup>
2	Obýtná místnost	31,30 m <sup>2</sup>
3	Koupelna s WC	5,80 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	10,60 m <sup>2</sup>

Užitná plocha **52,80 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha\* **54,50 m<sup>2</sup>**Sklepní kóje **5,20 m<sup>2</sup>**Celková plocha **59,70 m<sup>2</sup>**svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

311 686 €



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz