



Byt 1-izbový

228 647 €

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

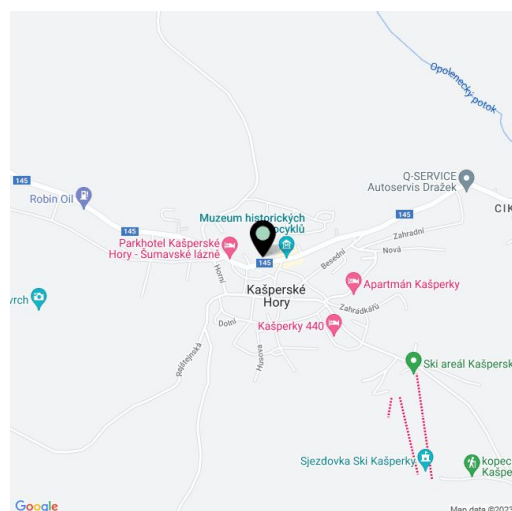


**Byt 1-izbový**

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

228 647 €

Celková plocha	36 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	C
Referenčné číslo	101586



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový priestranný a štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q2/2025.

Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu a spacím kútom, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodcom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí hradu Kašperk sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicí. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 36,3 m², pivnica 4,4 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.rezidencebilaruze.cz.



Byt 1-izbový

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

228 647 €



0 1 m 2 m 5 m



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vkladního náčrtu 356/2013 Sb.



BÍLÁ RUŽE^{*}
RESIDENCE

Byt 17

Dispozice

1+KK

Podlaží

podkrovní

1 Vstupní hala

5,20 m²

2 Obýtná místnost

25,40 m²

3 Koupelna s WC

4,30 m²

Užitná plocha

34,90 m²

Podlahová plocha*

36,30 m²

Sklepní kóje

4,40 m²

Celková plocha

40,70 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 1-izbový

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

228 647 €



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz