



Byt 1+kk

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

216 936 €



**Byt 1+kk**36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**216 936 €**

Celková plocha	36 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101586

Nový priestraný a štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

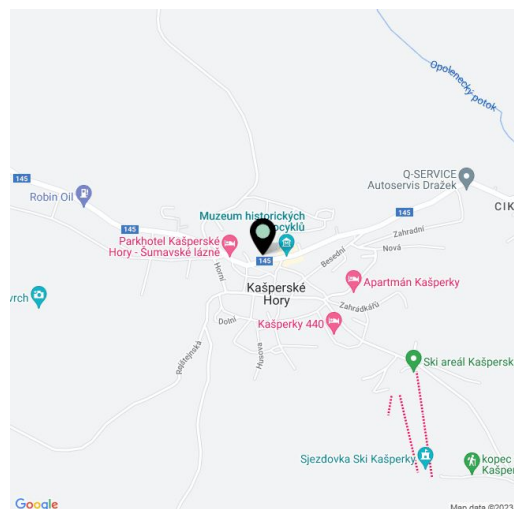
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu a spacím kútom, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestraná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabijačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí hradu Kašperk sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicí. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 35,7 m², pivnica 4,8 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 1+kk

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

216 936 €



*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výše uvedeného náčrtu 3/6/2013 Sp.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 17

Dispozice 1+KK
Podlaží podkrovní

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 4,30 m ² |
| 2 | Obýtná místnost | 26,50 m ² |
| 3 | Koupelna s WC | 4,10 m ² |

Užitná plocha 34,90 m²
Podlahová plocha* 36,30 m²

Sklepní kóje 3,90 m²

Celková plocha 40,20 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zdtorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 1+kk

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

216 936 €



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz