



## Byt 1+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

222 731 €



**Byt 1+kk**36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**222 731 €**

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	101586

**Nový priestranný a štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.**

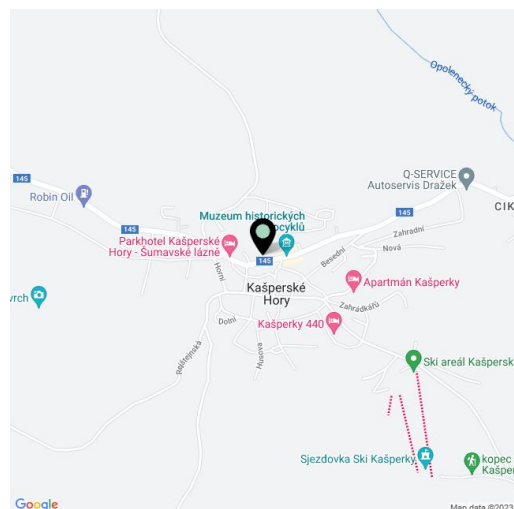
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu a spacím kútom, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná hala.

**Ku kvalitnému štandardu** patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabijačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

**Dom stojí v samom centre mesta**, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí hradu Kašperk sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicí. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 35,7 m<sup>2</sup>, pivnica 4,8 m<sup>2</sup>.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

222 731 €



\*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výše uvedeného náčrtu 3/6/2013 Sp.

BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

## Byt 17

Dispozice 1+KK  
Podlaží podkrovní

- |   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala    | 5,20 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Obýtná místnost | 25,40 m <sup>2</sup> |
| 3 | Koupelna s WC   | 4,30 m <sup>2</sup>  |

Užitná plocha 34,90 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 36,30 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje 4,40 m<sup>2</sup>

Celková plocha 40,70 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 1+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

222 731 €



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz