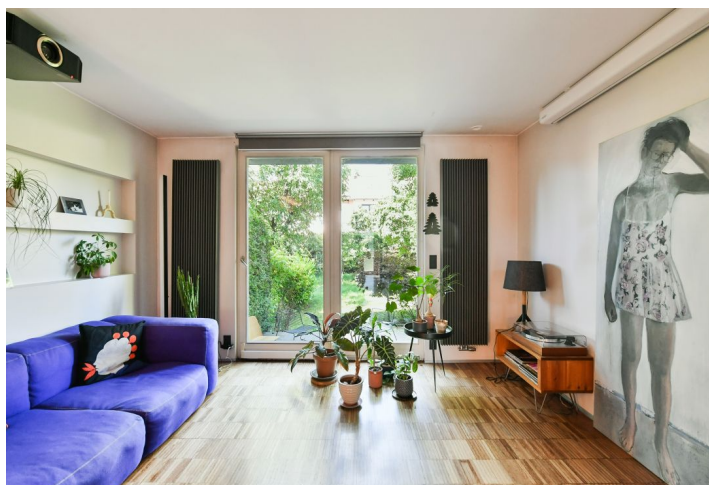




Byt 4+kk

110 m², Praha 10, Strašnice, Dvoulletky

Predané





Byt 4+kk

110 m², Praha 10, Strašnice, Dvouletky

Predané

Celková plocha	110 m ²
Predzáhradka	34 m ²
Záhrada	80 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101589

Trojpodlažný byt s juhozápadne orientovanou záhradou, výhľadom do zelene a interiérom zrekonštruovaným podľa architektonického návrhu sa nachádza v jednej z najzelenších častí pražskej štvrte Strašnice, ideálnej pre rodinné bývanie, doslova pár minút chôdze od všetkého, čo potrebujete.

Vstupné podlažie bytovej jednotky spĺňajúcej **parametre rodinného domu** tvorí obývacia izba s jedálňou, príslušnou svetlou kuchyňou a vstupom na **záhradnú terasu**, ako aj chodba, samostatná toaleta a komora.

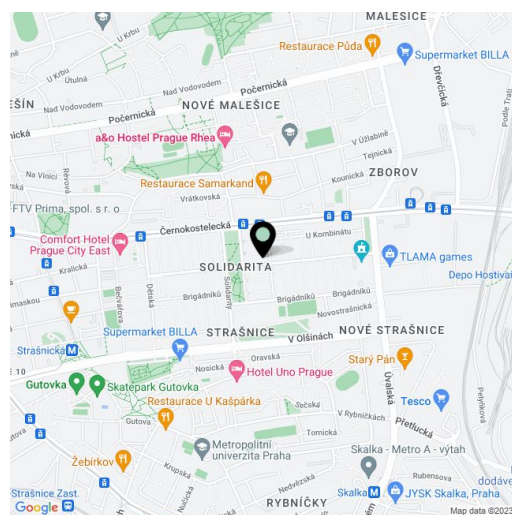
Na 1. poschodí sa nachádzajú 2 spálne a kúpeľňa s WC. V podkroví sa rozprestiera **priestranná pracovňa/ateliér** so sprchovacím kútom.

Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010 podľa návrhu **renomovanej architektonickej kancelárie**. Zariadenie zahŕňa **dubové palubové podlahy**, množstvo sofistikovaného vstavaného nábytku, **bezfarebné dvere**, plne vybavenú kuchyňu a **bezpečnostný systém**. Dostatok svetla prepúšťajú drevené okná s dvojítm zasklením, ktoré sa dajú zatieniť textilnými **roletami**. Vykurovanie zabezpečuje nový plynový kotol.

Pokojná rezidenčná štvrť s **autentickou atmosférou**, postavená v polovici 20. storočia, vyniká **bohatou zeleňou** a pohodlnou dostupnosťou služieb. Ulice sú lemované **vzrastlými stromami** a chodníky medzi domami zaručujú **pokoj a bezpečnosť** bez rizík dopravného hluku. V blízkosti sa nachádza niekoľko detských ihrísk, **park Na Solidaritě**, obchody, kaviarne, reštaurácie, materská a základná škola a poliklinika. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečujú električky z neďalekej zastávky a v pešej dostupnosti je aj stanica metra linky A Strašnická alebo Skalka.

Podlahová plocha 110 m² (plocha podľa vyhlásenia majiteľa 77,8 m²; pre viac informácií kontaktujte našu kanceláriu), terasa 6 m², predzáhradka 34 m², podiel cca 80 m² v spoločnej záhrade (za domom).

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

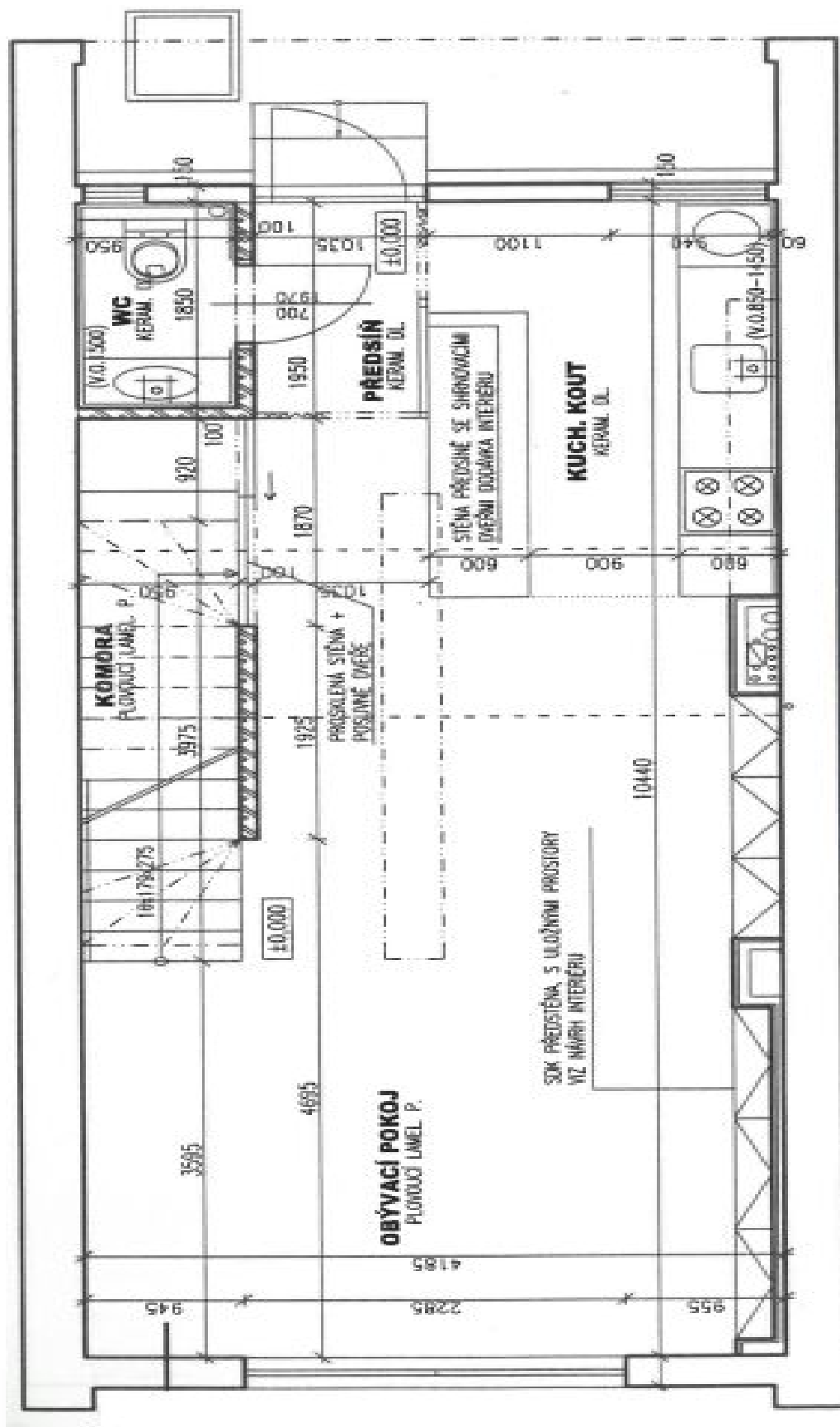




Byt 4+kk

110 m², Praha 10, Strašnice, Dvouletky

Predané

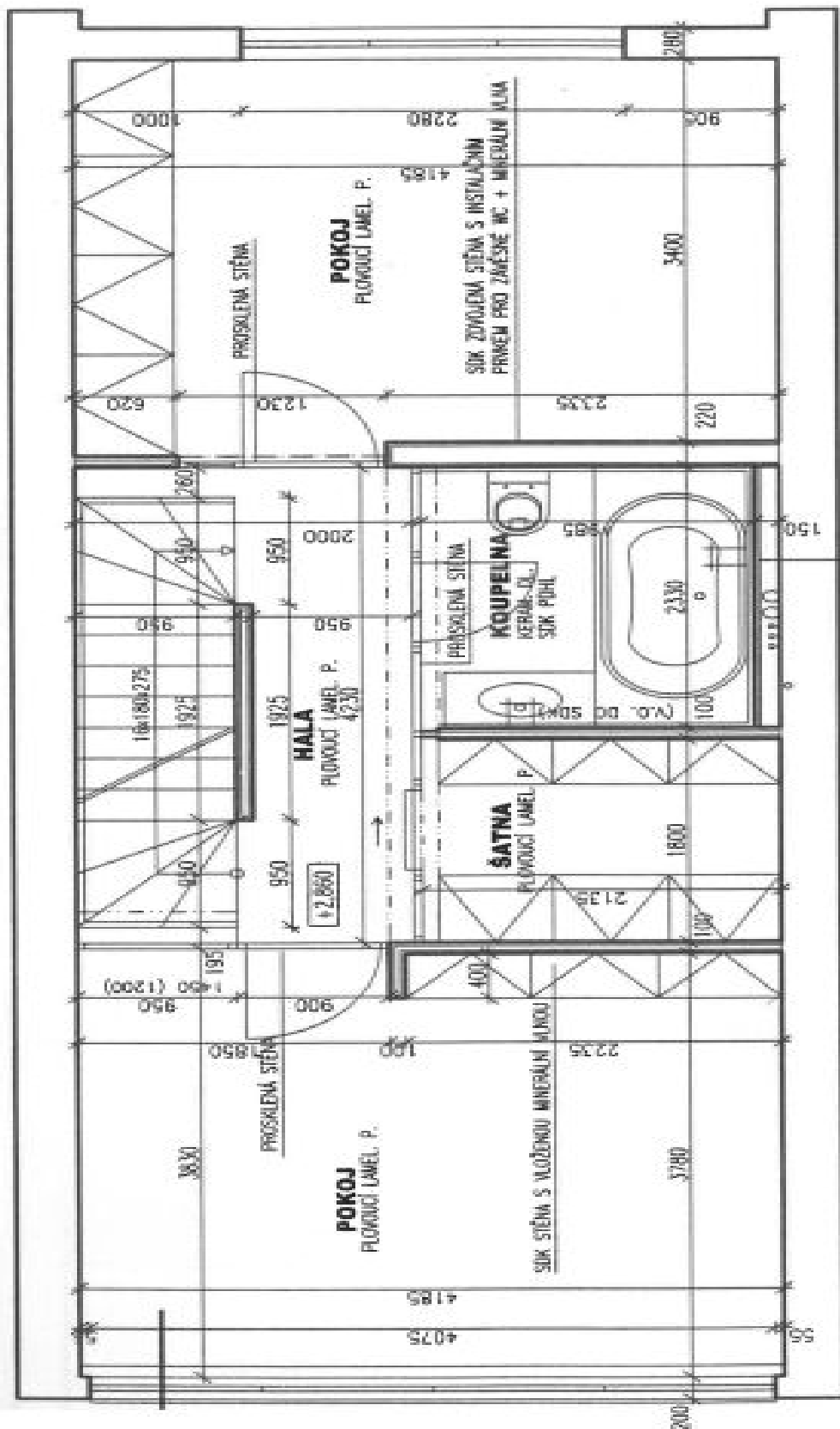




Byt 4+kk

110 m², Praha 10, Strašnice, Dvouletky

Predané





Byt 4+kk

110 m², Praha 10, Strašnice, Dvouletky

Predané

