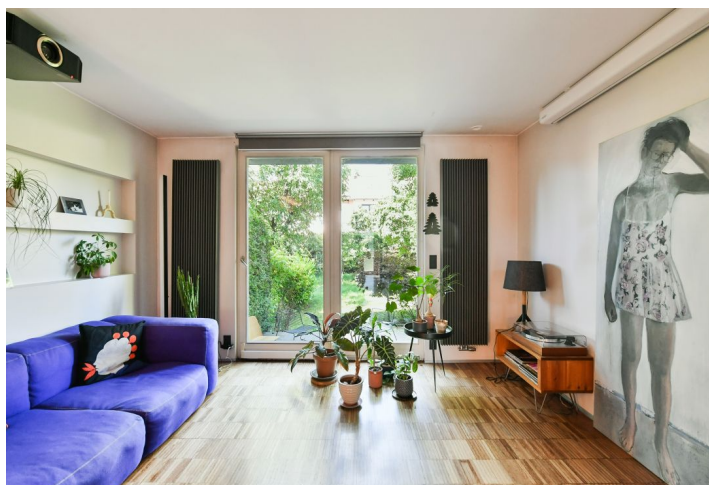




## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Dvoutletky

Predané



**Byt 4+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Dvouletky**Predané**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Predzáhradka	34 m <sup>2</sup>
Záhrada	80 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101589

**Trojpodlažný byt s juhozápadne orientovanou záhradou, výhľadom do zelene a interiérom zrekonštruovaným podľa architektonického návrhu sa nachádza v jednej z najzelenších častí pražskej štvrte Strašnice, ideálnej pre rodinné bývanie, doslova pár minút chôdze od všetkého, čo potrebujete.**

Vstupné podlažie bytovej jednotky spĺňajúcej **parametre rodinného domu** tvorí obývacia izba s jedálňou, príslušnou svetlou kuchyňou a vstupom na **záhradnú terasu**, ako aj chodba, samostatná toaleta a komora.

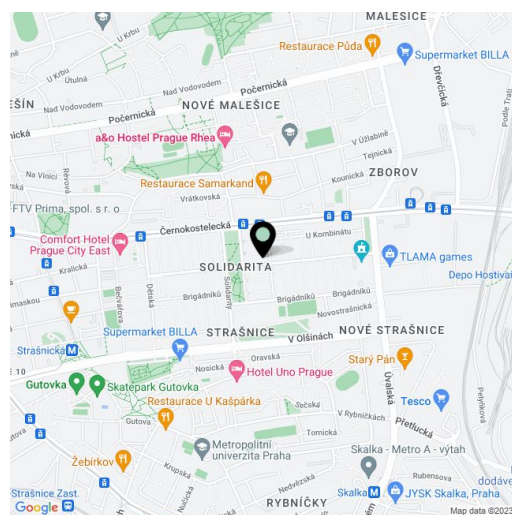
Na 1. poschodí sa nachádzajú 2 spálne a kúpeľňa s WC. V podkroví sa rozprestiera **priestranná pracovňa/ateliér** so sprchovacím kútom.

Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010 podľa návrhu **renomovanej architektonickej kancelárie**. Zariadenie zahŕňa **dubové palubové podlahy**, množstvo sofistikovaného vstavaného nábytku, **bezfarebné dvere**, plne vybavenú kuchyňu a **bezpečnostný systém**. Dostatok svetla prepúšťajú drevené okná s dvojítm zasklením, ktoré sa dajú zatieniť textilnými **roletami**. Vykurovanie zabezpečuje nový plynový kotol.

Pokojná rezidenčná štvrť s **autentickou atmosférou**, postavená v polovici 20. storočia, vyniká **bohatou zeleňou** a pohodlnou dostupnosťou služieb. Ulice sú lemované **vzrastlými stromami** a chodníky medzi domami zaručujú **pokoj a bezpečnosť** bez rizík dopravného hluku. V blízkosti sa nachádza niekoľko detských ihrísk, **park Na Solidaritě**, obchody, kaviarne, reštaurácie, materská a základná škola a poliklinika. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečujú električky z neďalekej zastávky a v pešej dostupnosti je aj stanica metra linky A Strašnická alebo Skalka.

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Podlahová plocha 110 m<sup>2</sup> (plocha podľa vyhlásenia majiteľa 77,8 m<sup>2</sup>; pre viac informácií kontaktujte našu kanceláriu), terasa 6 m<sup>2</sup>, predzáhradka 34 m<sup>2</sup>, podiel cca 80 m<sup>2</sup> v spoločnej záhrade (za domom).

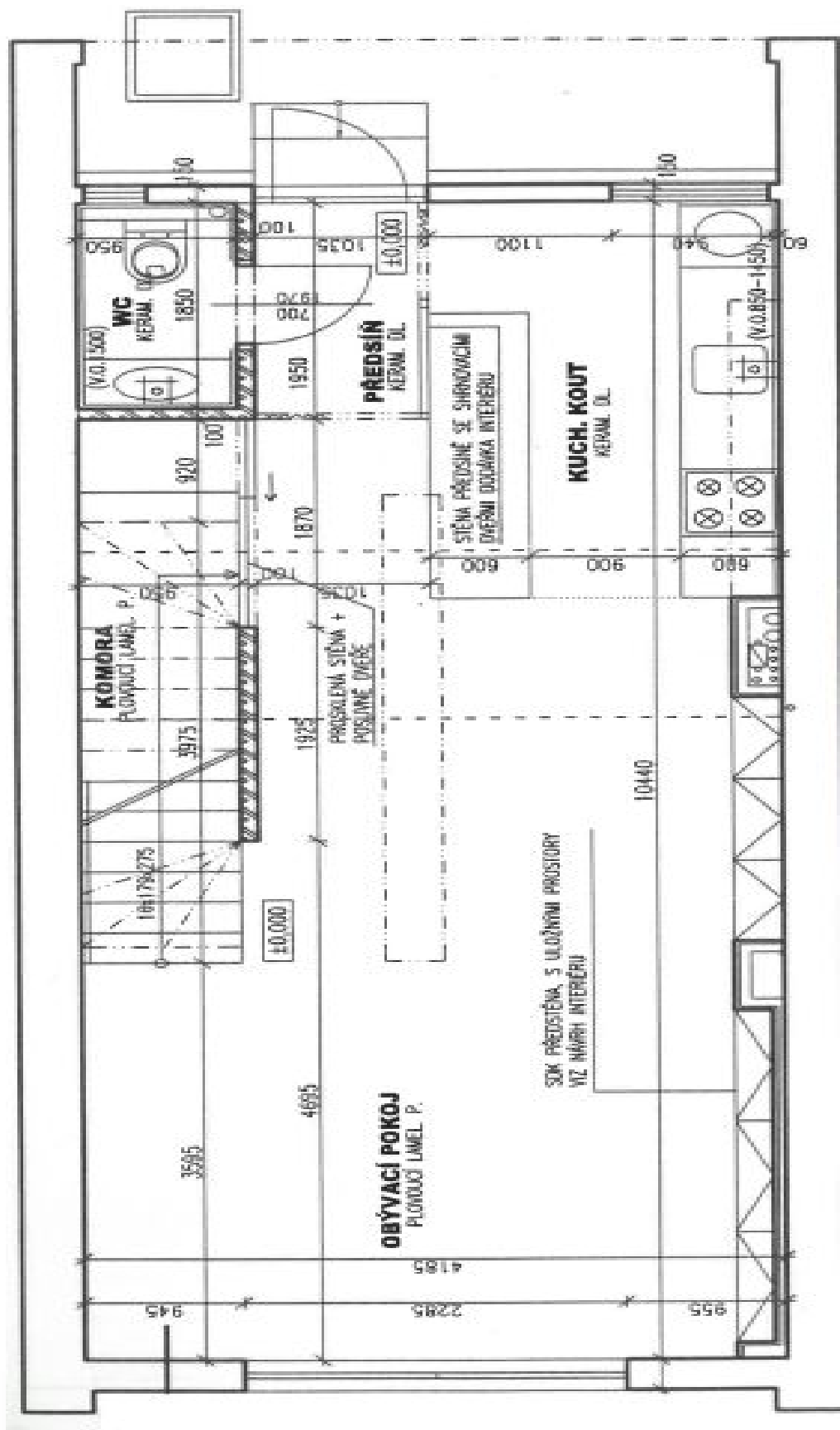




## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Dvouletky

Predané

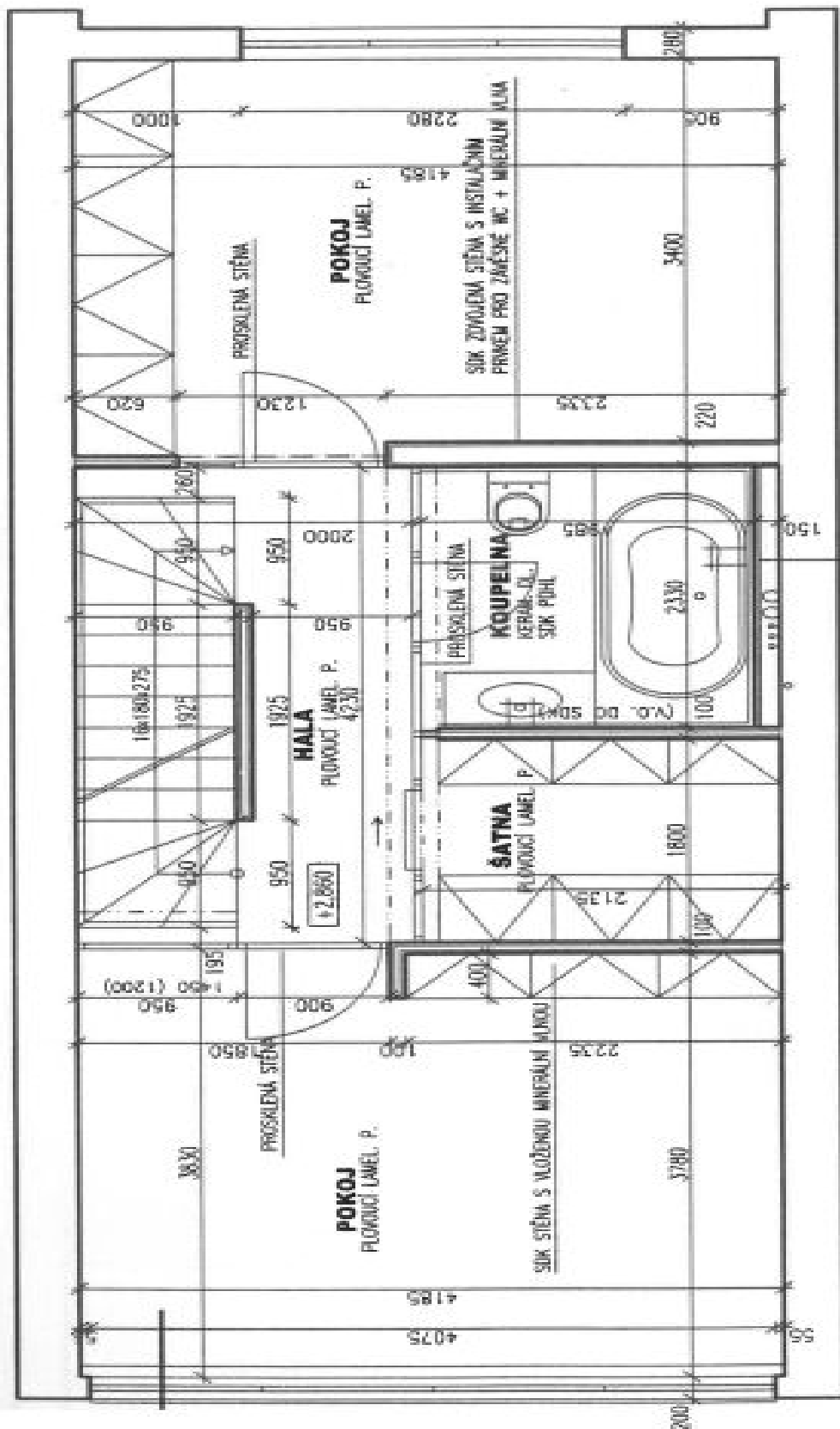




# Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Dvouletky

Predané





## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Dvoutletky

Predané

