



Byt 3+kk

87.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

379 399 €



**Byt 3+kk**87.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**379 399 €**

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	6 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101591

Nový mezonetový štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hôr ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

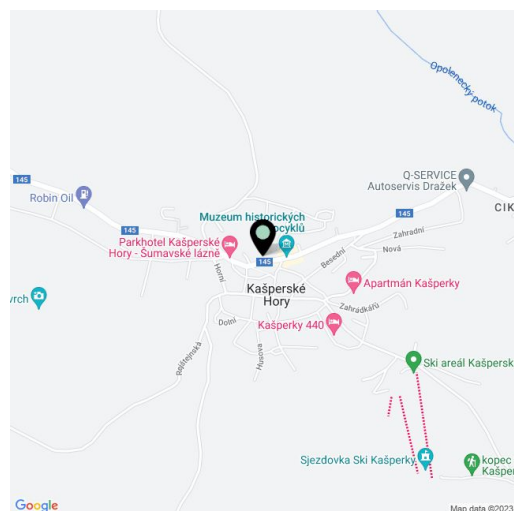
Vstupnú úroveň (v 2. podlaží domu) tvorí otvorený obytný priestor s prípravou na kuchyňu, zádverie, komora a toaleta. Z obývacej izby vedie vstup na **balkón s krásnym výhľadom do záhrady**. V podkroví sú 2 spálne a kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC).

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie Cobra Alt-Wien (staromosadz), vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodcom s ekologickým zdrojom tepla z biomasy, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri **grile** či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levandulou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor** alebo v **rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí hradu Kašperk sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrúti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 87,9 m², balkón 3,7 m², pivnica 6,3 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



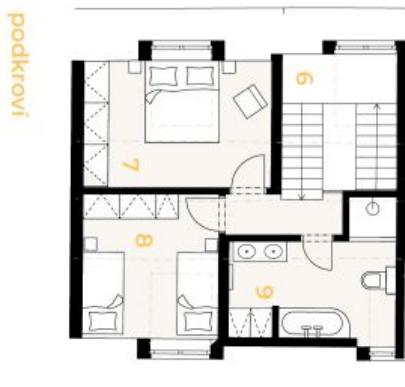
Byt 3+kk

87.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

379 399 €



2. NP



podkrovní



*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vnitřního nařízení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

Byt 6

Dispozice 3+KK
Podlaží 2. NP + podkrovní

1	Vstupní hala	9,30 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	21,90 m ²
3	WC	1,50 m ²
4	Skřídek	3,20 m ²
6	Schodiště a chodba	10,60 m ²
7	Ložnice	14,20 m ²
8	Pokoj	11,70 m ²
9	Koupelna	11,70 m ²

Užitná plocha 84,10 m²

Podlahová plocha* 87,90 m²

5	Balkón	3,70 m ²
	Sklepní kóje	6,30 m ²
Celková plocha		97,90 m ²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

87.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

379 399 €



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz