



Byt 3+kk

98.5 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



**Byt 3+kk**98.5 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Predané**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	7 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101592

Nový mezonetový štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.

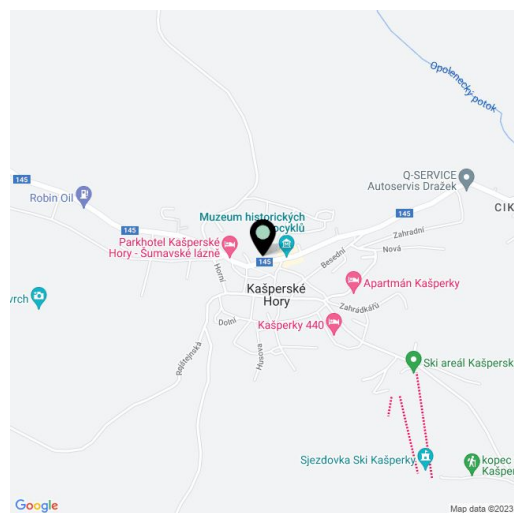
Vstupnú úroveň (v 2. podlaží domu) tvorí otvorený obytný priestor s prípravou na kuchyňu, komora, zádverie a toaleta. Z obývacej izby vedie vstup na **balkón s krásnym výhľadom do záhrady**. V podkroví sú 2 spálne a kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC).

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodcom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri grile či v **romantickom altánku na spoločnej oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skráti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 98,5 m², balkón 5,7 m², pivnica 7,2 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



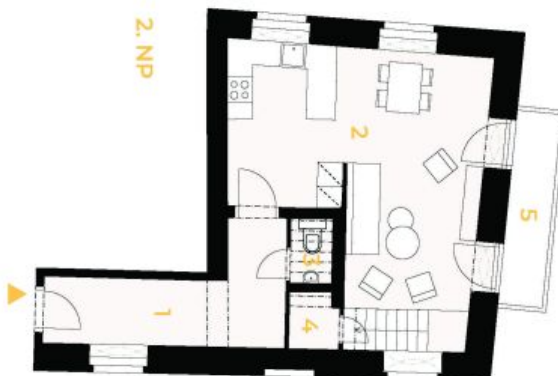
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



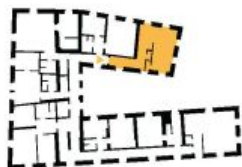
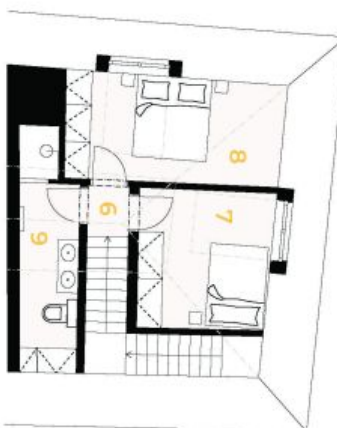
Byt 3+kk

98.5 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



podkrovní



*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhraňuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně předstřežek a vnitřních nosných stěn dle výšního nřížení 366/2013 Sb.

Byt 12

Dispozice 3+KK
Podlaží 2. NP + podkrovní

1	Vstupní hala	11,80 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	36,20 m ²
3	WC	1,60 m ²
4	Sklad	1,60 m ²
6	Schodiště	7,90 m ²
7	Pokoj	10,90 m ²
8	Ložnice	13,60 m ²
9	Koupelna	7,90 m ²

Užitná plocha 91,50 m²

Podlahová plocha* 98,50 m²

5	Balkón	5,70 m ²
	Sklepní kóje	7,20 m ²

Celková plocha 111,40 m²

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

98.5 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz