



## Byt 3 izbový

98.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané





## Byt 3 izbový

98.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	7 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	101592

**Nový mezonetový štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q1/2025.**

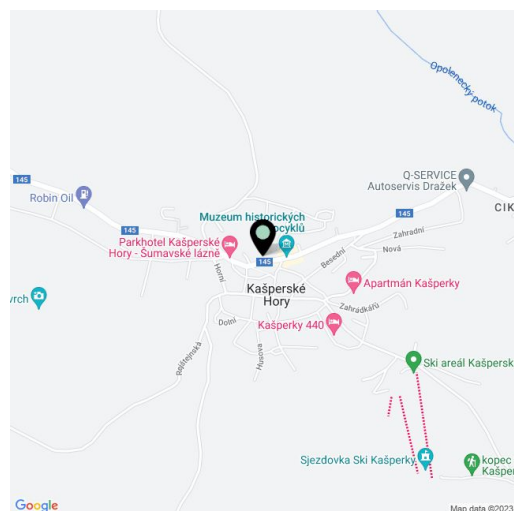
Vstupnú úroveň (v 2. podlaží domu) tvorí otvorený obytný priestor s prípravou na kuchyňu, komora, zádverie a toaleta. Z obývacej izby vedie vstup na **balkón s krásnym výhľadom do záhrady**. V podkroví sú 2 spálne a kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC).

**Ku kvalitnému štandardu** patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri grile či v **romantickom altánku na spoločnej oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

**Dom stojí v samom centre mesta**, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Velký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skráti a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 98,5 m<sup>2</sup>, balkón 5,7 m<sup>2</sup>, pivnica 7,2 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



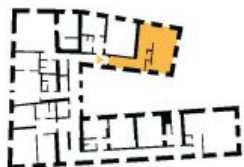
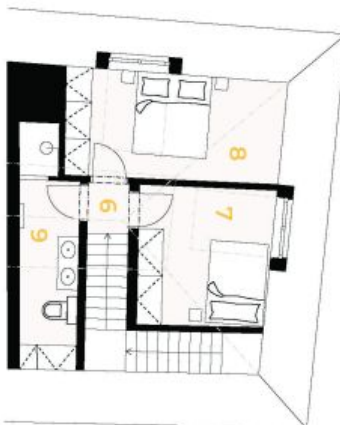
## Byt 3 izbový

98.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



podkrovní



\*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhraňuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně předchůdků a vnitřních nosných stěn dle výšního nřízení 366/2013 Sb.

## Byt 12

Dispozice 3+KK  
Podlaží 2. NP + podkrovní

1	Vstupní hala	11,80 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj s kuchyní	36,20 m <sup>2</sup>
3	WC	1,60 m <sup>2</sup>
4	Sklad	1,60 m <sup>2</sup>
6	Schodiště	7,90 m <sup>2</sup>
7	Pokoj	10,90 m <sup>2</sup>
8	Ložnice	13,60 m <sup>2</sup>
9	Koupelna	7,90 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 91,50 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha\* 98,50 m<sup>2</sup>

5	Balkón	5,70 m <sup>2</sup>
	Sklepní kóje	7,20 m <sup>2</sup>
	<b>Celková plocha</b>	<b>111,40 m<sup>2</sup></b>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz

BÍLÁ RŮŽE  
RESIDENCE



## Byt 3 izbový

98.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Predané



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz