



Byt 2+kk

60 m², Brno-město, Nový Lískovec, Plachty

298 169 €



**Byt 2+kk****298 169 €**60 m², Brno-město, Nový Lískovec, Plachty

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Lodžia	7 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	101662

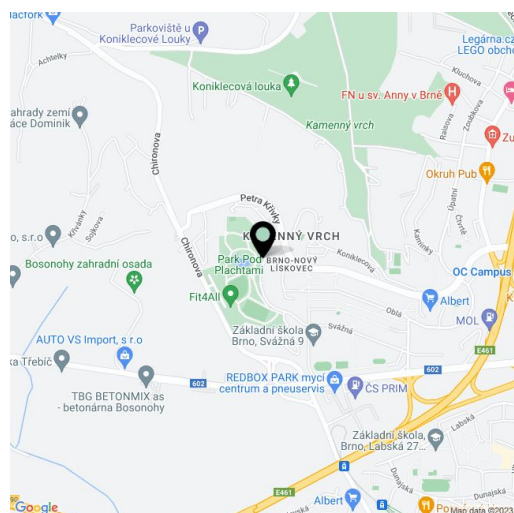
Zrekonštruovaný byt s lodžiou s nádherným výhľadom do upravenej zelene je umiestnený na 3. podlaží nízkoenergetického tehlového domu s výtahom. Príjemne pokojné miesto v obľúbenej štvrti Nový Lískovec priamo pri parku Pod Plachtami ponúka široké možnosti relaxácie aj športového vyžitia. Parkovacie státie v cene.

Plochu bytu tvorí 1 veľká izba rozdelená na spálňu a obývaciu časť so vstupom na **lodžiu**, ďalej obytná kuchyňa s jedálňou a pracovným kútom, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestraná predsieň.

Podlahy sú plávajúce a s **veľkoformátovou dlažbou**, okná plastové s **interiérovými žalúziami**. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Gorenje, v kúpeľni je **dizajnový nábytok**. K bytu prislúcha **svetlá úložná komora** priamo na poschodí vedľa bytu a **vonkajšie parkovacie státie** na **oplotenom uzamykateľnom pozemku pred domom**.

Vynikajúca poloha domu umožňuje byť behom chvíľky v **prírode**, priamo pri dome je park Pod Plachtami s detskými ihriskami, **lanovým parkom**, vonkajšími posilňovňami, **tenisovými kurtmi** a ďalšími športoviskami, **grilovacím miestom** aj kaviarňami, kúsok je do rozľahlej **prírodnej rezervácie Kamenný vrch**. Hneď pri dome je tiež zastávka trolejbusu a autobusu, počas cca 20 minút je možné dôjsť do centra alebo do **zoologickej záhrady** ak priehrade.

Podlahová plocha 60,2 m², lodžia 6,8 m², komora 3,9 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.