



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Brno-město, Nový Lískovec, Plachty

296 164 €



**Byt 2+kk****296 164 €**60 m<sup>2</sup>, Brno-město, Nový Lískovec, Plachty

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Lodžia	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	101662

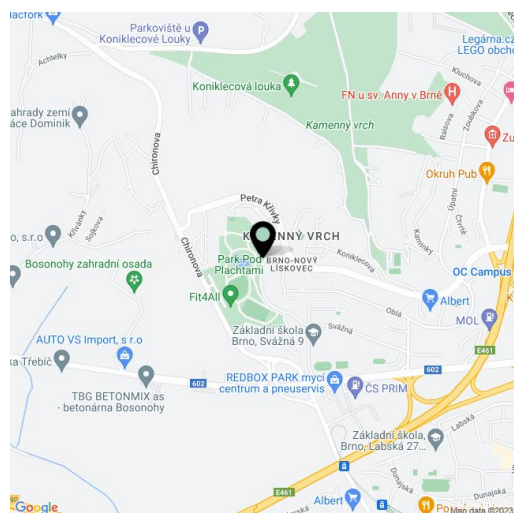
**Zrekonštruovaný byt s lodžiou s nádherným výhľadom do upravenej zelene je umiestnený na 3. podlaží nízkoenergetického tehlového domu s výtahom. Príjemne pokojné miesto v obľúbenej štvrti Nový Lískovec priamo pri parku Pod Plachtami ponúka široké možnosti relaxácie aj športového vyžitia. Parkovacie státie v cene.**

Plochu bytu tvorí 1 veľká izba rozdelená na spálňu a obývaciu časť so vstupom na **lodžiu**, ďalej obytná kuchyňa s jedálňou a pracovným kútom, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná predsieň.

Podlahy sú plávajúce a s **veľkoformátovou dlažbou**, okná plastové s **interiérovými žalúziami**. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Gorenje, v kúpeľni je **dizajnový nábytok**. K bytu prislúcha **svetlá úložná komora** priamo na poschodí vedľa bytu a **vonkajšie parkovacie státie** na **oplotenom uzamykateľnom pozemku pred domom**.

Vynikajúca poloha domu umožňuje byť behom chvíľky v **prírode**, priamo pri dome je park Pod Plachtami s detskými ihriskami, **lanovým parkom**, vonkajšími posilňovňami, **tenisovými kurtmi** a ďalšími športoviskami, **grilovacím miestom** aj kaviarňami, kúsok je do rozľahlej **prírodnej rezervácie Kamenný vrch**. Hneď pri dome je tiež zastávka trolejbusu a autobusu, počas cca 20 minút je možné dôjsť do centra alebo do **zoologickej záhrady** ak priehrade.

Podlahová plocha 60,2 m<sup>2</sup>, lodžia 6,8 m<sup>2</sup>, komora 3,9 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.