



Byt 5+kk

295 m², Bratislava I, Staré Mesto

4 100 €



**Byt 5+kk**295 m², Bratislava I, Staré Mesto**4 100 €**

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Celková plocha | 375 m ² |
| Podlahová plocha* | 295 m ² |
| Terasa | 80 m ² |
| Parkovanie | garážové státie 200 EUR/mesiac |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| Poplatky za služby | 600 EUR Mesačne |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 101674 |
| K dispozícii od | Ihneď |

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Na prenájom ponúkame klimatizovaný 5-izbový trojpodlažný mezonet s priestranou terasou a zimnou záhradou a vlastným výťahom, situovaný na 5.-7. poschodí moderne zrekonštruovaného Paláca Motešických, ktorého história siaha až do roku 1840. Prestížna lokalita na ulici Gorkého priamo v centre Starého Mesta, v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy SND so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či napojenia na hlavné cestné ťahy.

Prízemie bytu pozostáva z predsieneso šatníkovou skriňou, hostovskej toalety, priestrannej obývacej izby s francúzskymi balkónmi a kuchyne s jedálenskou časťou, spálne s kúpeľňou. Z obývačky je výstup na terasu s výhľadom na Bratislavský hrad a Laurinskú ulicu. Na prvé poschodie sa dostaneme súkromným výťahom alebo schodiskom.

Prvé poschodie bytu tvorí spálňa s **en-suite kúpeľňou** s vaňou, sprchovým kútom a toaletou a východom na terasu, samostatná toaleta, ďalšia spálňa. Horné poschodie bytu tvorí zimná záhrada s východom na terasu s výhľadom na Slavín.

Do štandardného vybavenia bytu patria laminátové podlahy, vlastná regulácia kúrenia, drevené okná a **klimatizácia Toshiba**. Budova má vlastnú **24/7 recepciu** a príjemný vnútroblok plný zelene s **relaxačnou záhradou**. Vstup do domu na **elektronický kartový systém**. Kamerový systém a strážna služba zabezpečujú obyvateľom domu dokonalú bezpečnosť.

Interiér 295 m², terasa 80 m².

Mesačný nájom 4.100 EUR + 600 EUR záloha za energie a služby.
K bytu je možné prenajať **parkovacie miesto** v suteréne domu za 200 EUR/mesiac.