



Byt 3-izbový

148 m², Praha 3, Vinohrady, Slezská

Predané



**Byt 3-izbový**148 m², Praha 3, Vinohrady, Slezská**Predané**

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	148 m ²
Terasa	16 m ²
Parkovanie	1 200 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	8 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	101691

Veľkoryso poňatý mezonetový byt s terasou, saunou a pekným výhľadom sa rozkladá na 6. a 7. poschodí klasického tehlového bytového domu stojaceho na Vinohradoch, na rohu dvoch bočných jednosmerných ulíc neďaleko námestia Jiřího z Poděbrad.

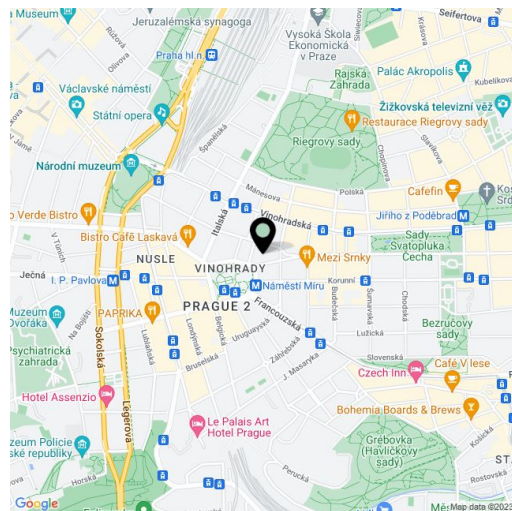
Možnosť dokúpenia garážového státia.

Takmer 150 metrová plocha sa skladá z veľkej obývacej izby (50 m²), 2 spální, predsieni, haly, kúpeľne s vaňou a **saunou**, ďalšie kúpeľne so sprchovacím kútom, komory a **walk-in šatník**. V hornom podlaží je možné vybudovať ešte ďalšiu spálňu. K bytu prislúcha **terasa** orientovaná na **západ do vnútrobloku**.

V byte sú **drevené podlahy** a dlažba, kvalitný masívny vstavaný nábytok, **drevené eurookná** a množstvo **úložného priestoru**. V kúpeľniach a kuchyni je **podlahové vykurovanie**, zdrojom tepla je plynový kotol. Súčasťou predaja je aj družstevný podiel v prenajímaných jednotkách, výnos ide do fondu opráv domu. V blízkom projekte Korunný Dvor je možné prikúpiť parkovacie státie.

Náročný dom je súčasťou dôstojne upravenej štvrť **Vinohrady** so všetkým potrebným. Pár krokov od domu (bez nutnosti prechádzať ulicou) je materská aj základná škola, okolie je plné kaviarní, reštaurácií a obchodov, blízko je **obchodno-zábavné centrum Flora** aj **námestie Jiřího z Poděbrad** s pravidelnými **farmárskymi trhmi**. Výborné dopravné spojenie zaisťuje metro linky A a niekoľko električkových liniek, **cesta do centra trvá cca 5 minút**.

Podlahová plocha 148 m², terasa 16 m², pivničné kóje 8 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.