



## Byt 4+1

115.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Goetheho

Predané



**Byt 4+1**115.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Goetheho**Predané**

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	101696

**Apartmán s vysokými stropmi, úchvatným výhľadom do záhrady, terasou a garážovým státim sa rozprestiera na celom 1. poschodí komorného viladomu, ktorý navrhli významní architekti minulého storočia. Dom sa nachádza v diplomatickej štvrti Praha 6 – Bubeneč len pár krokov od Stromovky.**

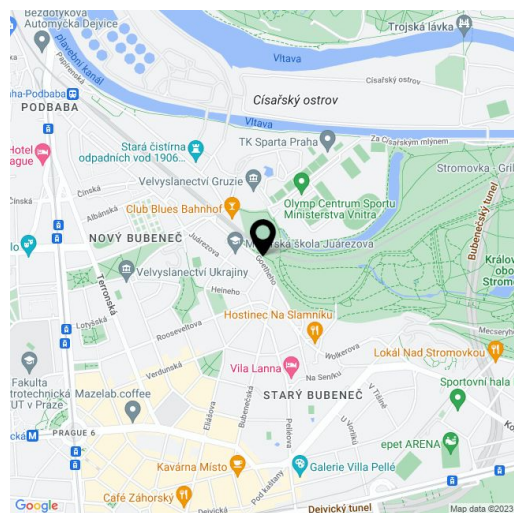
Dispozícia ponúka obývaciu izbu s prístupom na **terasu**, samostatnú jedáleň s príslušnou kuchyňou, hlavnú spálňu s prístupom na **terasu**, druhú spálňu, kúpeľňu (vaňa, WC, bidet, umývadlo), samostatné WC, chodbu a komoru s umývadlom a prípojkou na práčku.

Pôvodný rodinný dvojdom v štýle **neskorej moderny** bol postavený v rokoch 1920-22 podľa projektu **úspešných architektov Arnošta Mühlsteina a Viktora Fürtha**. Dom je udržiavaný, okná sú plastové osadené **nerozbitným bezpečnostným sklom**, podlahy v byte sú drevené, kúpeľňa, WC a parapety sú **mramorové**, kúrenie plynovým kotlom, bezpečnostný systém **Jablotron**. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi a **žulovou pracovnou doskou**, v spálňach sú vstavané skrine. K bytu patrí okrem terasy aj **1 parkovacie miesto v dvojgaráži a pivnica**.

**Nádherná lokalita obklopená zeleňou** a v susedstve významných budov, v bezprostrednej blízkosti **Stromovky**. Kúsok od domu sa nachádza súkromná medzinárodná materská škola **Riverside School** a ďalšie štátne a súkromné školy a škôlky, **tenisové a volejbalové kurty, atletická hala**, niekoľko **reštaurácií** a kaviarní, 2 minúty autom je supermarket. Dopravné spojenie na stanicu metra Hradčanská zabezpečujú autobusy (5 minút jazdy autom), ľahká dostupnosť do Dejvického a Bubenečského tunela.

Podlahová plocha 115,7 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>.





Na jednotku sa viaže predkupné právo, pre viac informácií kontaktujte našu kanceláriu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 4+1**115.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Goetheho**Predané**

## Příloha č.1

-  byty
-  společné části
-  společné části ve výlučném užívání
-  nenosné přičky náležící k bytům

## Půdorys 1.NP

