



Pozemok

594 959 €

3 470 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Kamenné





Pozemok

594 959 €

3 470 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Kamenné

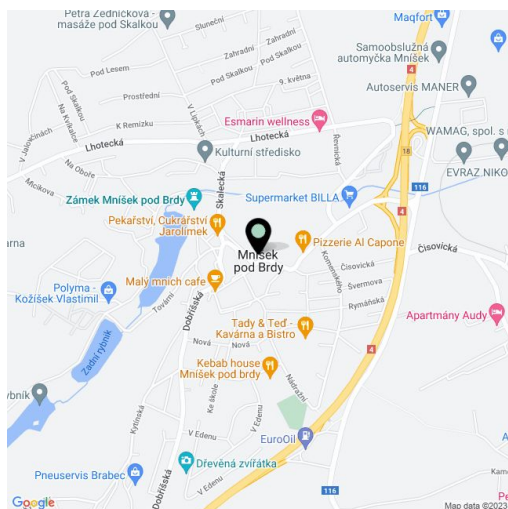
Cena za m ²	4 320 Kč
Celková plocha	3 470 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	101701

Unikátny stavebný pozemok (2 426 m²) s príľahlým lesom (1 044 m²) a so štúdiou rodinného domu v škandinávskom duchu. Krásne pokojné a zelené miesto v Mníšku pod Brdy, uprostred nádhernej prírody ležiacej v pohodlnom dosahu Prahy.

Na rovinatý pozemok s **prevažne južnou orientáciou** je privedená voda, elektrina a kanalizácia (všetko je novo vybudované v posledných rokoch a pripravené na pripojenie rodinného domu). Súčasťou ponuky je štúdia **moderného bungalovu** (o výmere 163 m², s garážou 41 m²), ktorý bol vytvorený na mieru pozemku. Zámer bol **predjednaný so stavebným úradom**. K pozemku vedie príchod priamo zo spevnenej asfaltovej obecnej komunikácie. **Možnosť zakúpenia iba stavebného pozemku bez lesa.**

Miesto zaručuje vítané **súkromie**, z jednej strany sú iba 2 ďalšie domy, z druhej je **les s vysokými stromami**. Pokojná časť obce sa rozkladá v krátkej dojazdovej vzdialenosti od všetkého potrebného: centrum Mníšku pod Brdy so všetkou infraštruktúrou je autom vzdialené 4 minúty, pešo 15 minút. Do hlavného mesta je možné dôjsť autom po diaľnici D4 alebo tiež prímestským autobusom či vlakom. Okolo pozemku vedie **turistická trasa** a cyklotrasa, medzi výletné ciele patrí napríklad **barokový areál Skalka, Slapská prehrada** alebo **CHKO Český kras**.

Celková plocha s príľahlým lesom 3 470 m².





Pozemok

594 959 €

3 470 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Kamenné



Mníšek pod Brdy, Kamenné