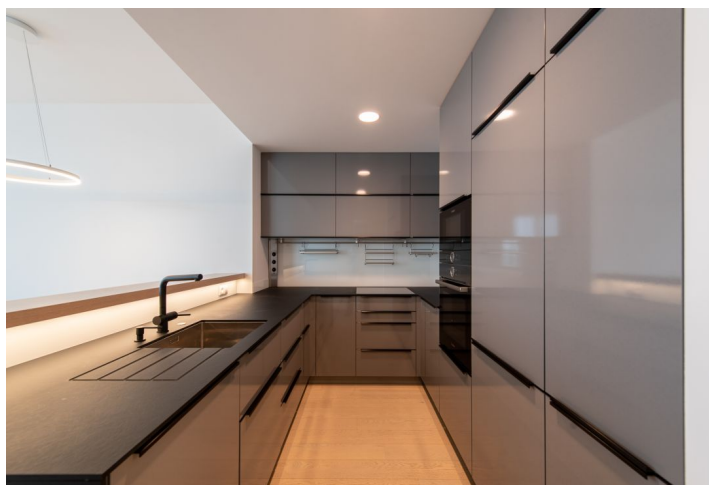




Byt 3+kk

90 m², Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

1700 €



**Byt 3+kk****1700 €**90 m², Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Lodžia	8 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	500 EUR zálohové platby
PENB	A
Referenčné číslo	101703
K dispozícii od	Ihneď

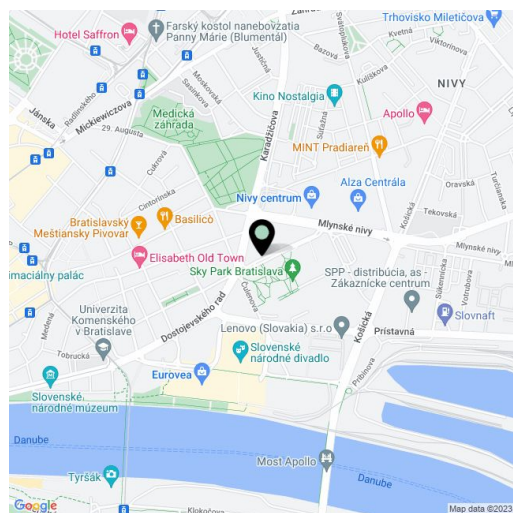
V unikátnom projekte Sky Park by Zaha Hadid ponúkame na prenájom 3-izbový byt s loggiou na 21. poschodí s priamym výhľadom na Bratislavský hrad. Komfortné bývanie v bezprostrednej blízkosti OC Nivy, či Eurovea a nábrežia Dunaja. Lokalita poskytuje rýchle napojenie na verejnú dopravu vrátane novej autobusovej stanice.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, vaňou a toaletou, obývacia izba s kvalitným nábytkom, kompletne vybavená kuchyňa vrátane umývačky riadu a spotrebičmi **BOSCH**, spálňa so vstavaným šatníkom, druhá spálňa s výstupom na loggiu. Vstup na loggiu s **panoramatickým výhľadom** je možný aj z obývacej izby.

Vysoký štandard bytu zahŕňa drevené parkety, gresovú dlažbu, hliníkové okná, **stropnú klimatizáciu**, zhoz smetí. Pre obyvateľov sú k dispozícii služby **recepcie 24/7**. K bytu prislúcha **pivničná kobka** a tiež **garážové státie**.

Interiér 90 m², loggia 8 m².

Nájomné 1700 EUR + 500 EUR zálohy za služby a energie.



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.