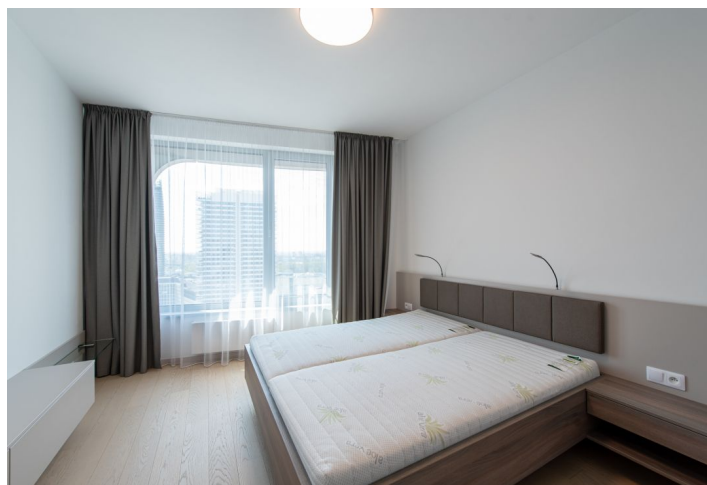




## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Továrenská

Prenajaté





## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Továrenská

Prenajaté

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Lodžia	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	400 EUR zálohové platby
Referenčné číslo	101703
K dispozícii od	Ihneď

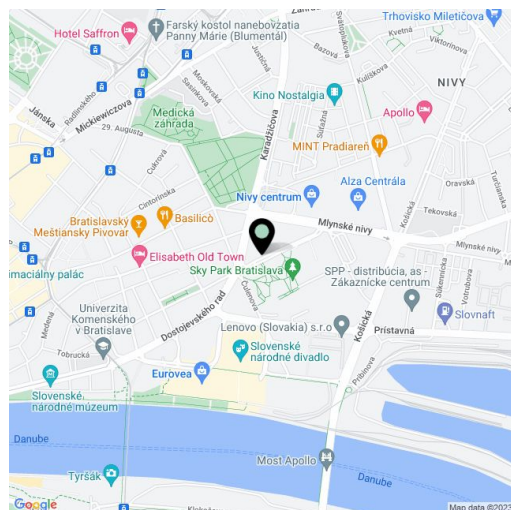
V unikátnom projekte Sky Park by Zaha Hadid ponúkame na prenájom 3-izbový byt s loggiou na 21. poschodí s priamym výhľadom na Bratislavský hrad. Komfortné bývanie v bezprostrednej blízkosti OC Nivy, či Eurovea a nábrežia Dunaja. Lokalita poskytuje rýchle napojenie na verejnú dopravu vrátane novej autobusovej stanice.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, vaňou a toaletou, obývacia izba s kvalitným nábytkom, kompletne vybavená kuchyňa vrátane umývačky riadu a spotrebičmi BOSCH, spálňa so vstavaným šatníkom, druhá spálňa s výstupom na loggiu. Vstup na loggiu s panoramatickým výhľadom je možný aj z obývacej izby.

Vysoký štandard bytu zahŕňa drevené parkety, gresovú dlažbu, hliníkové okná, stropnú klimatizáciu, zhoz smetí. Pre obyvateľov sú k dispozícii služby recepcie 24/7. K bytu prislúcha pivničná kobka a tiež garážové státie.

Interiér 90 m<sup>2</sup>, loggia 8 m<sup>2</sup>.

Nájomné 1600 EUR + 400 EUR zálohy za služby a energie.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.