



Byt 3-izbový

98 m², Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

646 473 €



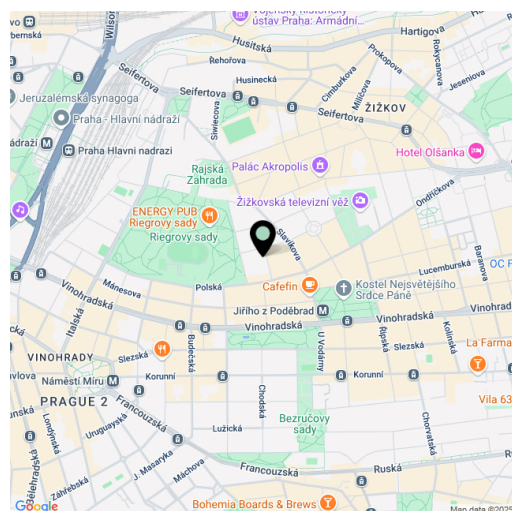


Byt 3-izbový

98 m², Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

646 473 €

Celková plocha	98 m²
Parkovanie	-
Pivnica	7 m²
PENB	G
Referenčné číslo	101709



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

Veľmi priestranný byt s vysokými stropmi a pekným výhľadom do zelene cez veľké špaletové okná je umiestnený vo zvýšenom prízemí secesného bytového domu. Výborná poloha v tichej jednosmernej ulici v blízkosti Riegrových sadov, námestia Jiřího z Poděbrad, stanici metra a zastávok električiek aj autobusov.

Dispozíciu bytu tvoria 3 izby, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, samostatná toaleta a priestranná vstupná hala. Kuchyňa a 1 spálňa sú orientované na západ do **zeleného vnútrobloku**, ďalšie 2 izby na východ do ulice lemovanej stromoradiím.

Klasický štýl interiéru podčiarkujú vysoké stropy, **drevené parkety**, obložkové kazetové dvere (niektoré presklené), liatinové radiátory alebo atypické **špaletové okná**. K bytu patrí veľká pivnica. Obyvatelia domu majú prístup do **spoločnej záhrady** vo vnútrobloku, ktorú je možné využívať na relaxáciu, posedenie s priateľmi či grilovanie.

Absolútne pokojná lokalita s perfektným dopravným spojením vďaka pár minút vzdialenej stanici metra **Jiřího z Poděbrad** a električkovým a autobusovým linkám. V ulici funguje obchod s potravinami, na námestí Jiřího z Poděbrad sa konajú pravidelné **farmárske trhy** a okolie ponúka nespočet kaviarní, bistier a reštaurácií. V susedných **Riegrových sadoch** sa nachádza plavecký bazén, vonkajšie aj vnútorné športoviská, veľké detské ihrisko a záhradné reštaurácie. Na **Václavskom námestí** a do centra Prahy je to len 3 zastávky električkou.

Možnosť prenájmu či kúpy garážového státia vo vnútrobloku.

Podlahová plocha 98,4 m², pivnica 8,7 m².